



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Том II. Материалы по обоснованию проекта
генерального плана**

2024

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания «Планум»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ
РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Том II. Материалы по обоснованию проекта
генерального плана**

Заказчик: Администрация городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»

2024

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	6
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	13
РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	14
ГЛАВА 1. ОСОБЕННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ В ГРУППОВОЙ СИСТЕМЕ НАСЕЛЁННЫХ МЕСТ.....	14
ГЛАВА 2. ОБЩАЯ ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ.....	15
ГЛАВА 3 РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.	22
ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ.....	31
4.1 ОБЩИЕ ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	31
4.2 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	32
4.3 ЗАНЯТОСТЬ.....	33
4.4 СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТАБИЛИЗАЦИИ ПОТЕНЦИАЛА РЫНКА ТРУДА.....	34
ГЛАВА 5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ	37
5.1 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	37
5.2 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ».....	38
5.3 ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ЖИЛОЙ ФОНД	39
5.4 РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ.....	42
5.5 ПРОМЫШЛЕННАЯ СФЕРА	54
5.6 РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	58
5.7 ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	62
5.8 РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА.....	63
ГЛАВА 6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	64
6.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ И ДОРОГИ	64
6.2. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	68
ГЛАВА 7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	69

7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	69
7.2 ХОЗЯЙСТВЕННО – БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ.....	74
7.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	77
7.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	77
7.5. СВЯЗь.....	79
7.6 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	81
ГЛАВА 8. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА.	83
8.1 АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ И ПРИРОДНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ	84
8.2 ОЦЕНКА САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ И ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ.....	85
8.3 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА	88
8.3.1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	88
8.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ И ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.....	90
8.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	90
8.4.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	90
8.4.3. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	90
8.5 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЛАНДШАФТА	97
8.5.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕЛЕННОГО ФОНДА ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ	97
8.6 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОЧВ	100
8.7 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	104
8.7.1 ШУМ.....	104
8.7.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ	105
8.8.ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	105
8.9. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	105
8.10 ФОРМИРОВАНИЕ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА.....	106
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	111
ГЛАВА 9. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	111
ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	114
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	117

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	119
РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	128
РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	156
7.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».....	156
7.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».....	156
7.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»	156
7.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».....	157
7.5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена Распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р.....	157
7.6. Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2022 – 2028 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2022 № 146.....	157
РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ	158

ВВЕДЕНИЕ

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» (в дальнейшем – ГП) является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Цель данной работы состоит в выявлении конкретных условий и ограничений по использованию территории для расселения и различных видов хозяйственной деятельности.

Основополагающая градостроительная задача ГП – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории сельского поселения.

Одно из первых мест перед административными органами районного уровня и местного самоуправления занимает задача выявления предпосылок устойчивого социально-экономического развития территории.

В этой связи данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения поселения градостроительными средствами.

Применительно к сельсовету эти условия могут быть сформулированы следующим образом:

- выявление благоприятных условий для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности в сферах промышленного производства, сельского хозяйства, рекреации и других хозяйственных секторов с учетом территориальных, транспортных и прочих ресурсных особенностей;

- совершенствование социальной инфраструктуры системы поселения;

- развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерного оборудования, благоустройства и защиты территории от негативных природных процессов;

- улучшение экологических и санитарно-гигиенических условий развития территории.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ.

На момент разработки генерального плана имеются документы территориального планирования Забайкальского края и муниципального района «Забайкальский район».

Генеральный план городского поселения «Забайкальское» разработан в существующих границах сельского поселения на период до 2043 г.

Разработка генерального плана вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последнее десятилетие в стране, изменением градостроительной базы.

Разработанный генеральный план учитывает то, что социально-экономическая база градостроительных решений определяется не директивными указаниями, а основывается на анализе экономического и культурного потенциала, которым обладает сельсовет.

Отличительная особенность новых условий состоит в том, что градостроительное развитие осуществляется за счет многих источников (преимущественно частных инвестиций в строительство, а не только за счет государственного финансирования, как было раньше). Это заставляет при разработке градостроительных решений учитывать не только общественные и государственные интересы, но и интересы рынка: спрос на землю и объекты недвижимости, предпочтения и платежеспособность населения, иные рыночные закономерности развития сельских территорий.

Разработка настоящего проекта проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33 -ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101 -ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166 ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625 -10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;
- Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Закон Забайкальского края от 29 декабря 2008 года N 113-33К «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» Принят Законодательным Собранием Забайкальского края 24 декабря 2008 года;

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района.

Устав городского поселения «Забайкальское».

В генеральном плане определена градостроительная возможность, в первую очередь, использования муниципальных земель для целей строительства без нарушения экологического равновесия с определением границ водоохранных зон, границ охранных и санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов производственного и коммунального назначения.

При разработке проекта генерального плана территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края в процессе выполнения подготовительных работ произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, развитие транспортно-инженерной инфраструктуры, градоэкономической характеристики территории.

В Генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Цель работы – разработка генерального городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Забайкальского края как основы для

разработки правил землепользования и застройки, а также создания ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (городского поселения), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

Описание вносимых изменений, в части изменения видов функциональных зон для некоторых земельных участков.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Анализ нормативно правовой базы осуществлялся в части региональных и муниципальных целевых программ социально-экономического развития. Перечень программ для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения представлен ниже.

Государственная программа «Развитие культуры в Забайкальском крае».

Концепция приграничного торгового комплекса «Забайкальск – Маньчжурия».

«Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)».

Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2022 – 2028 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2022 № 146.

Мероприятия в соответствии с «Перечнем поручений по итогам совещания по вопросам развития дальневосточных городов» (утв. Президентом РФ 05.05.2023 № Пр-914).

Импортозамещение, согласно Постановлению Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

ГЛАВА 1. ОСОБЕННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ В ГРУППОВОЙ СИСТЕМЕ НАСЕЛЁННЫХ МЕСТ.

Городское поселение «Забайкальское» входит в состав муниципального района «Забайкальский район» и расположено в его южной части, в юго-западных отрогах предгорий Аргунского хребта. Поселение располагается в приграничной полосе Российской Федерации, в 46,6 км к юго-востоку от границы с Монголией, в 123,7 м от границы с Китайской Народной Республикой. Статус и границы городского поселения «Забайкальское» установлены Законом Забайкальского края от 18.12.2009 № 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края».

На территории располагается 2 населённых пункта: пгт. Забайкальск и п. ст. Мациевская. Посёлок городского типа Забайкальск является административным центром Забайкальского района Забайкальского края. Посёлок Забайкальск носит статус рабочего посёлка. Посёлок при станции Мациевская расположена в широкой пади Тавын-Тологой в безводной степной местности.

С северо-запада на юго-восток пгт. Забайкальск огибает азиатский маршрут АН6 по автодороге А350. Юго-восточнее посёлка располагается МАПП «Забайкальск». Забайкальск расположен в горной, степной, безводной местности на юго-востоке Забайкальского края, где сильные ветры; находится в 8-ом часовом поясе, разница во времени с Москвой 6 часов. Городское поселение «Забайкальское» с западной стороны граничит с муниципальным образованием сельское поселение «Даурское», с северной с муниципальным образованием сельское поселение «Билитуйское», с восточной стороны с муниципальным образованием сельское поселение «Абагайтуйское», с южной стороны с КНР.

По территории городского поселения проходит Транссибирская железнодорожная магистраль и федеральная автодорога Чита - Забайкальск (451 км до краевого центра). Расстояние до г. Манчжурия – 8 км, расстояние между населёнными пунктами – пгт. Забайкальск и п. ст. Мациевская – 10 км. Оба населённых пункта размещены вдоль железной дороги.

Основные отрасли экономики поселения:

- сельскохозяйственное производство - производство продукции растениеводства и животноводства (пастбищное овцеводство, свиноводство, разведение крупного рогатого скота);
- пищевая промышленность (выпуск хлебобулочных и кондитерских изделий, производство и разлив безалкогольной продукции, производство пива, полуфабрикатов, переработкой молочной продукции);
- промышленность строительных материалов (производство керамзитобетонных блоков и тротуарной плитки).

Общая численность населения городского поселения на 01.01.2021, по уточнённым данным Забайкалкрайстата, составила 13501 чел.

ГЛАВА 2. ОБЩАЯ ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Рельеф

Рельеф территории относительно спокойный. Местность открытая и холмистая, абсолютная высота холмов и низкогорных гряд – 800-900 метров с уклонами рельефа до 10-12 %, сплошь покрытых скудной степной растительностью (вострей, пижма и др.). Древесной растительности естественного происхождения нет. Между холмов располагаются котловины, занятые солончаками или небольшими мелководными озёрами с солёной или горько-солёной водой, иногда заболоченными, что часто после дождей является большим препятствием для автомобильного транспорта.

Пониженные территории расположены в южной и юго-западной части посёлка Забайкальск в районе размещения железнодорожного перехода через границу. Населённый пункт ст. Мациевская расположена на пологом рельефе, имеющем общий уклон в юго-западном направлении.

Климат

Климат района резко континентальный со значительными колебаниями суточных и сезонных температур. Среднегодовая температура воздуха составляет минус 0,3 °С. Самым холодным месяцем является январь, его среднемесячная температура – минус 21,8 °С.

Самый тёплый месяц – июль, среднемесячная температура которого равна 19,4 °С. Абсолютный максимум температур наблюдается в июне-июле +38 °С, абсолютный минимум – в декабре и феврале -39 °С. Расчётная температура самой холодной пятидневки составляет -38 °С,

средняя температура наружного воздуха за отопительный период составляет 11,5 °С, продолжительность отопительного периода – 232 суток.

В течение года преобладают ветры северо-западного и западно-северо-западного направлений. Их повторяемость за год составляет 26 и 13 %. Наименьшую повторяемость имеют ветры южного, юго-юго восточного, юго-западного и юго-юго-западного направлений (в среднем – 2 % за год). В летний период велика доля восточного направления (10-12 %)

Среднегодовая скорость ветра – 3,6 м/с. В апреле-мае наблюдается увеличение скорости ветра до среднемесячных значений – 4,8 м/с.

Вероятность слабых ветров 0,3 м/с составляет 55 % в год. На долю ветров от 4 до 9 м/с приходится 41 %. В Забайкалье наблюдаются и сильные ветры, в основном в весенний период. Вероятность скорости ветра 25-28 м/с составляет в апреле 0,1%.

Забайкальск расположен в зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха в Забайкальске составляет 63 %. В годовом ходе относительной влажности прослеживаются 2 минимума и 2 максимума. Максимум наблюдается в августе и декабре, минимум в мае и октябре. Самая низкая относительная влажность наблюдается весной и составляет в мае 43 %. С июня начинается повышение относительной влажности воздуха и в августе она достигает 70 % (летний максимум), от августа к октябрю относительная влажность понижается, а затем возрастает к декабрю до 76 % (зимний максимум).

Среднегодовая сумма осадков в Забайкальске составляет 299 мм, причём за июль выпадает 30 % годовой суммы осадков. Количество осадков максимально в июле – августе (100-60 мм) и минимально в зимнее время – в январе-феврале (1-3 мм).

В летнее время преобладают осадки ливневого характера, зимы практически бесснежные. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 63 %.

Образование туманов происходит в основном в результате местного выхолаживания воздуха в ночные часы и при поступлении тёплого воздуха на охлаждённую поверхность. В летнее время туманы образуются при прохождении тёплых фронтов, а так же при размытых областях пониженного давления над сырой почвой и при прояснениях после выпадения осадков. В среднем в Забайкальске насчитывается всего 2 дня с туманом.

Геологическое строение

В геологическом строении территории исследования участвуют осадочные, магматические и метаморфические породы, сформировавшие разновозрастные складчатые и складчато-глыбовые структуры, подвергшиеся тектономагматической активизации. Территория поселения

в западной части сложена протерозойскими метаморфическими образованиями и палеозойскими интрузиями. Так же представлены юрские и поздние кайнозойские образования.

Многолетняя мерзлота в поселении имеет островное распространение и приурочена к отрицательным формам рельефа: долинам, падиям, склонам гор (северной экспозиции) и местным понижениям поверхности (впадинам, ложбинам и т.д.). Общая закономерность в распространении многолетней криолитозоны заключается в изменении температуры и мощности вместе с изменением геоморфологического облика территории. Более низкие температуры грунта свойственны территориям с расчленённым контрастным рельефом, а более высокие - со сглаженным рельефом. Местные закономерности проявляются в том, что в пределах одной долины температура горных пород повышается с продвижением от её днища к водоразделу: наиболее суровая многолетняя мерзлота (наибольшей мощности и наиболее низкой температуры) приурочена к днищу долины; менее суровая - к склонам. Среди последних самыми холодными являются склоны северной экспозиции, а склоны южной экспозиции и водоразделы имеют более высокую температуру.

Поселение находится в районе низкогорья юго-западного и юго-восточного Забайкалья, которому свойственен островной характер распространения многолетней мерзлоты. Температура грунта в днищах понижений $-0,2$ до $-0,3$ °С, на северных склонах $-0,2$ до $-0,5$ °С, на южных склонах $1,5$ °С. Мощность слоя 10-15 м. Разнообразие процессов криогенеза и его продуктов обуславливает разнообразие рельефа. Здесь встречаются солифлюкционные бугры пучения. Вследствие значительной расчленённости рельефа, разнообразия горных пород и тектонической раздробленности, мощность и температура многолетнемерзлых пород даже на близко расположенных участках сильно отличаются.

Сложный рельеф, наличие многолетней мерзлоты, а также климатические особенности края обусловили активное развитие экзогенных геологических процессов на её территории.

Гидрография и гидрология

Водная система на территории муниципального образования развита слабо. В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Северо-Урулюнгульского артезианского бассейна и Аргунского и Кличкинско-Аргунского гидрогеологических массивов. Суммарные прогнозные ресурсы подземных вод (по оценке 1963 г.) составляют около 200 тыс. м³/сут (2,3 м³/с), а средневзвешенный модуль эксплуатационных ресурсов около 0,5 л/с км².

Расположение территории в сухой зоне обуславливает разреженную гидрографическую сеть, наличие бессточных и полубессточных котловин, дно которых занято горько-солёными

озёрами. Холмистый рельеф способствует наличию структуры падей, являющихся временными водотоками на период ливневых осадков. Малые временные водотоки функционируют только в периоды интенсивных летних муссонов, протекают по заболоченным днищам межгорных впадин, имеют значительные уклоны русел и скорости течения. Дно каменистое, каменисто-галечное. Общий уклон территории в сторону пгт. Забайкальск в сочетании с расчленённостью территории посёлка способствует формированию разветвлённой системы сухих русел ручьев, соединённых с локальными водоёмами или заболоченными участками, связанными с понижениями рельефа. Длина водотоков 10-18 км.

Водные объекты (ресурсы поверхностных вод) на территории городского поселения представлены озёрами, которые в настоящее время не учитываются как земли водного фонда. Это связано с тем, что существующие водоёмы относятся к категории малых и очень малых (площадь зеркала менее 1 км²), носят сезонный характер, связаны с объёмом поверхностного стока и полностью или частично пересыхают в маловодные годы. Озера - бессточные, мелководные, берега низкие, заболоченные. Прибрежная часть, как правило, зарастает кустарником и водной растительностью.

В качестве источника водоснабжения в пгт. Забайкальск используют воды р. Аргунь, протекающей в 50 км юго-восточнее посёлка (по границе территории муниципального образования, 10 км), и подземные воды.

Питание реки дождевое. Долина реки широкая, русло умеренно извилистое. Скорость течения в межень – 0,5 м/с, в паводки возрастают до 3 м/с. Дно песчано-галечное. Водный режим характеризуется слабо выраженным весенним половодьем, паводками в летне-осенний период и устойчивой и продолжительной зимней меженью. Высшие годовые уровни наблюдаются в летний период, преимущественно в июле, реже в августе – сентябре. Замерзает река в первой декаде ноября, продолжительность ледостава - 4-4,5 месяца.

В средний по водности год водные ресурсы составляют 3,4 км³, в маловодный год - 1,3 км³. По гидрохимическим показателям качество вод р. Аргунь не удовлетворяет требованиям, предъявляемым к водоёмам хозяйственно-питьевого, рыбохозяйственного и культурно-бытового назначения.

Наибольшую часть гидроресурсов на территории МО составляют подземные воды. На исследуемой территории выделено два водоносных горизонта. Питание водоносных горизонтов осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Грунтовые воды залегают на глубине 3-5 м.

Выделяются следующие водоносные горизонты (по площади распространения на территории):

- водоносный горизонт зоны трещиноватости протерозойских метаморфических образований. Литологический состав: алевролиты, конгломераты, песчаники, известняки, сланцы, доломиты. Мощность 5,0-85 м, глубина залегания – 10,0-115 м, напор 50-110 м, дебит скважин 0,01-6,5 л/с, минерализация воды – 0,29-1,88 г/л, химический состав – воды гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные, натриево-магниевые, смешанные;

- водоносный горизонт юрских образований. Литологический состав: алевролиты, конгломераты, песчаники, известняки, туфопесчанники, туфобрекчии. Мощность 0,8-135,5 м, глубина залегания – 4,0-190 м, напор 0-73 м, дебит скважин 0,008-2,7 л/с, химический состав – воды гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные натриевые или смешанные;

- водоносный горизонт зоны кайнозойских образований;

- водоносный горизонт зоны трещиноватости палеозойских интрузий;

Наибольшее практическое значение имеют водоносные комплексы нижнемеловых и юрских отложений.

В целом поселение можно охарактеризовать как недостаточно и неравномерно обеспеченное подземными водами.

Ландшафт

Большая часть земель муниципального образования в настоящее время существует как открытые пространства – зоны естественного ландшафта. Тип ландшафта – горные степи.

Административный центр поселения, пгт. Забайкальск, расположен в пади, общий уклон которой к югу составляет от 1,7 до 3 %. В северо-восточной части посёлка расположена г. Круглая. В восточной части расположено локальное повышение рельефа с уклонами до 15 % в сторону посёлка и в северном направлении.

Инженерно-геологические условия

На исследуемой территории преимущественно располагаются пологие коренные склоны, с уклоном менее 1:5 и предгорные шлейфы с моховым покровом (но не заболоченные) и следами плоскостного смыва, местами с продлением процессов морозной дифференциации обломочного материала в виде каменных полей, полос и многоугольников.

Геолого-литологические условия следующие - делювиальные отложения, представленные супесчано-суглинистыми грунтами с содержанием дресвы, щебня и обломков менее 50 % мощностью до 3-4 м, залегают на выветрелых коренных породах. Часто наблюдается концентрация глыбового материала на поверхности.

В городском поселении «Забайкальск», по данным инженерно-геологического районирования, распространена многолетняя мерзлота островного типа с глубиной залегания верхнего слоя 5 м и мощностью слоя менее 20 м. Южная часть территории поселения входит в район распространения многолетней мерзлоты островного характера. Глубина сезонного промерзания в зависимости от рельефа, подземных вод и литологии колеблется в пределах 3,0-4,5 м. Особенности грунтов в связи с геокриологическими явлениями - грунты в значительной степени льдонасыщены. Мерзлотная текстура слоистая и линзовидная. При оттаивании грунты приобретают текучую или текучепластичную консистенцию. Глубина сезонного протаивания до 1,0-0,5 м.

Из неблагоприятных физико-геологических процессов можно отметить: возможность оврагообразования на склонах сопков, морозное пучение верхних слоёв пылевато-глинистых грунтов, подтопление грунтовыми водами подвалов зданий и сооружений, расположенных в пониженных местах рельефа в пгт. Забайкальск, а также образование наледей в зимнее время, морозобойное растрескивание и заболоченность.

Основные положения сооружения земляного полотна - насыпи любых пригодных грунтов с учётом, сохранения вечной мерзлоты в основании полотна. На склонах положе 1:1 без нарушения растительного слоя, выемки возможны глубиной не более 3-4 м, с уположением и укреплением нагорного откоса для предотвращения оплыwania грунтов при оттаивании. Вырезка льдонасыщенных грунтов в основании с заменой на непучинистые грунты.

Природные ресурсы территории

Почвы

Почвы в районе Забайкальска – каштановые маломощные, обычного лёгкого механического состава. В пониженных элементах рельефа – почвы луговые и луго-каштановые. Почвы поселения имеют невысокую гумусированность, подвержены глубокому промерзанию зимой и медленно оттаивают в весенне-летний период, что отрицательно сказывается на интенсивности микробиологического процесса и содержании усвояемых форм питательных веществ.

Отмечается устойчивая тенденция дегумификации почв пашни, ежегодная потеря гумуса на различных почвах составляет от 0,8 до 6,3 тонн с гектара. Уменьшению содержания гумуса способствуют, главным образом, сильные ветра и водные потоки, которые уносят гумусовые частицы почвы, также вынос питательных веществ растениями.

Интенсивно снижается содержание питательных веществ, происходит закисление почв, что связано с истощительным использованием земель, прекращением в большинстве

сельскохозяйственных предприятиях внесения в почвы минеральных и органических удобрений, нарушением севооборотов, невыполнением почвозащитных, агрохимических и мелиоративных мероприятий.

Растительный мир

Территория городского поселения «Забайкальское» расположена в безлесной зоне. Лесом покрыто всего 30 га земель в составе земель ПСК «Дружба». Большой частью древесная растительность встречается в качестве ветрозащитных полос сельскохозяйственных земель, железнодорожной магистрали и, частично, федеральной автодороги Чита - Забайкальск. Кроме того, в падах Бугутур, Калчин встречаются участки древесно-кустарниковой растительности.

Имеющиеся зелёные насаждения незначительны по площадям и не оказывают существенного влияния улучшение природно-климатических характеристик местности.

В целом, климатические условия пригодны для произрастания и развития зелёных насаждений, продолжительность благоприятного для вегетации периода – 4 месяца. Неблагоприятным является малое количество осадков и неравномерное их распределение в течение года (максимум приходится на июль-август).

Животный мир

Фауна территории городского поселения «Забайкальское» представлена монгольскими видами даурской пищухи и забайкальского сурка, монгольской полёвки и даурского суслика, полёвки Брандта и Михно, монгольской полёвки и зайца-толая, корсака и солонгоя, часто встречается забайкальский и маньчжурский цокор. Кот-манул, дрофа и дзерен попадаются намного реже. В этой области гнездятся монгольские птицы, такие, как жаворонок и горный гусь, журавль-красавка и горная утка.

Минеральные ресурсы

На территории муниципального образования выявлены месторождения бурого угля, плавленого шпата, цеолитов, строительного камня. Большая часть из месторождений относится к группе резервных разведанных.

Месторождения бурого угля «Мацеевское» расположено в одноименной впадине в районе п. ст. Мацеевская. Здесь изучено 5 пластов, угли бурые марки Б-3 матовые и полуматовые с зольностью 30,2 %. Неучтённые балансом запасы угля оцениваются в 36 млн. т. В начале XX века месторождение эксплуатировалось кустарным способом, в настоящее время может использоваться для местных нужд.

На территории городского поселения выделяется Бугутуро-Абагайтуйский рудный узел, в пределах которого возможно выявление среднemasштабного оловорудного сульфидного месторождения.

На границе городского поселения «Забайкальское» расположена группа кварцево-флюоритовых месторождений, группирующаяся в 6 рудных полей. Балансом запасов учитывается 7 месторождений. Разрабатывается только Абагайтуйское месторождение (на территории сельского поселения «Абагайтуйское»), остальные являются разведанными резервными.

Минерально-сырьевая база промышленности строительных материалов изучена недостаточно. Забайкальское месторождение строительного камня расположено в 3,5 км к северу от пгт. Забайкальск. Полезная толща представлена базальтами. Запасы их утверждены в 1972 г. в количестве 5614,5 тыс. м³ (категория А+В+С) и 2895,9 тыс. м³ (категория С2). Базальты пригодны для производства бутового камня М800, М100 и щебня для бетона М200. Кроме того по территории городского поселения разбросано несколько небольших по объёму участков поисковых работ по строительному камню.

ГЛАВА 3 РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Рекреационные ресурсы

Рекреационными ресурсами являются части природных и культурных ресурсов, обеспечивающие отдых как средство поддержания и восстановления трудоспособности и здоровья людей. К таковым обычно относят природные комплексы и их компоненты (рельеф, климат, растительный и животный мир, водоёмы), культурно-исторические памятники, населённые пункты, уникальные технические сооружения.

В настоящее время внутреннее туристское предложение в городском поселении «Забайкальское» отсутствует. Между тем развитие туризма может дать поселению дополнительные рабочие места, позволит увеличить налоговые поступления в бюджеты всех уровней, позволит рассчитывать на значительное увеличение инвестиционных предложений.

Архитектурно-ландшафтный анализ территории показывает, что рекреационные ресурсы поселения ограничены - на территории городского поселения «Забайкальское» нет участков благоприятных для организации традиционных видов отдыха населения. Единственным участком с увлажнёнными почвами является падь Бугутур, где разведаны подземные запасы

воды и возможна организация зоны отдыха для посёлка Забайкальск. Он мог бы служить базой эпизодического отдыха населения.

На фоне возрастающей мобильности населения, надо отметить достаточно развитую структуру автомобильных дорог. Удобство транспортных связей - благоприятный фактор для развития объектов массового отдыха и рекреации.

Кроме того, мощным туристическим ресурсом является приграничное положение городского поселения «Забайкальское», что позволяет рассматривать и внешний туризм как эффективную экономическую составляющую рассматриваемой территории.

При сохранении дружественных отношений с Китаем и упрочнении связей соседними приграничными городами – прогнозируется увеличение потока населения в Китай не только с деловыми целями, но и для отдыха. Для расположенного в степной зоне посёлка большой интерес предоставляет возможность отдыха на крупном озере Джалай-нор.

Для привлечения потока отдыхающих с туристскими и экскурсионными целями со стороны Китая возможно создание специализированных зон отдыха.

В силу географического положения международный туризм в крае по-прежнему ориентирован на китайское направление. В последние годы прослеживается тенденция увеличения количества граждан, пересекающих российско-китайскую границу. Сейчас российско-китайский туристический обмен находится на очень высоком уровне: только в 2014 году Китай посетили 1,3 млн россиян, по итогам года Китай стал вторым «поставщиком» зарубежных туристов в Россию, уступая лишь Германии.

По итогам Года российского туризма в Китае (2013) увеличился поток китайских туристов в нашу страну, количество приезжающих в Россию китайских туристов возросло на 46%. Для сравнения, в последние 10 лет средние темпы роста турпотока между нашими странами составляли 9,6 % в год.

Расширилась география туров: путешественники из КНР стали ездить не только по традиционным маршрутам в Москву, Петербург и на Байкал, но и во многие другие регионы России.

Прорабатывается вопрос об организации 1-2-х дневных туров по территории Забайкальского района для граждан КНР для привлечения дополнительного туристического потока из КНР и организации обслуживания его на территории МО, для увеличения поступлений в бюджет городского поселения.

Обслуживание туристских потоков в п. Забайкальск турфирмы осуществляют как на территории посёлка (железнодорожный вокзал), так и в районе МАПП, где сооружён комплекс представительств Забайкальских турфирм, строятся представительства (офисы) Читинских

турфирм. В целом, на сегодняшний день, обслуживание туристов на территории, примыкающей к МАПП, ограничивается оформлением документов, организацией транспортного пересечения и хранением багажа.

На сегодняшний день, факторами, отрицательно влияющими на формирование туристского предложения в поселении, являются:

Отсутствие местных программ развития отдельных, приемлемых для поселения, направлений туризма (например, так называемый, «зелёный», познавательный, этнографический туризм и т.п.).

Отсутствие развитой и ориентированной на туристов материально-технической базы.

В связи с отсутствием специальных программ развития отрасли туризма и рекреации, отсутствие механизма привлечения в данную сферу инвестиций из различных источников.

При этом важно отметить, что на территории городского поселения Забайкальск с 2011 года реализуется инвестиционный проект «Восточные ворота России Забайкальск-Маньчжурия», целью которого является формирование туристско-рекреационного потенциала Забайкальского края, развитие въездного туризма на территории Забайкальского края, создание комфортных условий для приёма иностранных туристов посредством строительства комплекса культурно-развлекательных сооружений. Для привлечения иностранных туристов будут созданы объекты показа, связанные с национальными особенностями, бытом и культурой народов, проживающих в Забайкальском крае, а также современные средства размещения и объекты общественного питания.

В непосредственной близости к международному автомобильному пункту пропуска «Забайкальск – Манчжурия» планируется к реализации проект комплексного терминально-логистического комплекса, цель которого обеспечение необходимой логистической инфраструктурой грузовые автомобильные потоки на границе с КНР. Реализация проекта предполагает создание более 250 новых рабочих мест, повышение транзитного потенциала и инвестиционной привлекательности Забайкальского края в целом, а также рост поступлений в бюджеты всех уровней.

Другой проект комплексного освоения территорий, который намерена реализовать компания «Олимпик Сити», называется «Экономический город «Забайкальск СИТИ». Проект основывается на том, что буквально через границу, в Китае располагается город Маньчжурия с населением в 400 тыс. горожан. При этом Маньчжурию посещают более 6,5 млн жителей других провинций КНР, без учёта туристов из России и других стран. На этом и намерены «сыграть» авторы проекта. В июне 2010 г. правительство Забайкальского края и инвестор - группа компаний «Олимпик Сити» - подписали соглашение о реализации инвестиционного проекта.

Инвестор при поддержке правительства провёл комплекс землеустроительных работ, отведены и оформлены земельные участки для реализации проекта (40 тыс. га). Экономический город Забайкальск будет представлять собой интегрированную экономическую единицу, где будут осуществляться различные виды экономической деятельности. Для этого будет создана вся необходимая инфраструктура, идеальным образом учитывающая внутренние взаимодействия и перспективы дальнейшего роста.

По замыслам правительства края, озвученным в 2011 году, целью инвестиционного проекта «Экономический город «Забайкальск СИТИ» было создание из приграничного посёлка Забайкальск промышленно-развитого города, специализирующегося на логистических и транспортных услугах. Планировалось, что новый город разместится на площади 300 млн. м² и будет представлять интегрированную экономическую единицу, где будут осуществляться различные виды экономической деятельности.

Ещё одним проектом в отрасли туризма является проект ООО «Анна» по созданию туристического комплекса в пгт. Забайкальск. Общая площадь земельного участка под проект составляет 331 га.

На данной территории предполагается размещение: конно-спортивного центра с организацией специальных зданий и сооружений коневодческого направления: ипподрома, конюшен, вспомогательных зданий и сооружений; гипермаркетов площадью до 130 тыс. м², торговых центров, культурно-развлекательных комплексов с ресторанами, корпусов гостиничного комплекса, выставочно-делового центра, аквапарка, комплекса стрелкового тира и стрельбище, ювелирной фабрики, административно-офисного центра, а так же объектов инженерно-технического и транспортного обеспечения, и объекты для проживания обслуживающего персонала.

Предусматривается благоустройство территории, которое включает в себя: устройство тротуаров, парковок для временного хранения автотранспорта, озеленение, устройство пешеходных дорожек. Предполагается обеспечение более 500 новых рабочих мест.

Основное усилие необходимо направить на использование природно-ландшафтного и историко-культурного потенциала для развития рекреации и различных видов туризма, а также народных промыслов, совершенствование транспортного обеспечения объектов рекреации и туризма, увеличение количества и расширение профиля объектов туризма и отдыха (баз семейного, детского, спортивного, экстремального отдыха).

Поддержка и развитие внутреннего и въездного туризма признана приоритетным направлением государственного регулирования туристкой деятельности, и одним из механизмов

государственного регулирования туристской деятельности является разработка и реализация федеральных, региональных и муниципальных программ развития туризма.

Объекты культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия

Памятники археологии характеризуют многотысячелетний путь истории и развития человечества. Они являются не только значительной частью культурного наследия нашей страны, но и основным источником информации о дописьменной эпохе. Археологические объекты - своеобразная летопись древней и раннесредневековой истории для большинства регионов России, без знания которой невозможна работа по сохранению отечественной и мировой культуры.

В соответствии с ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское», необходимо учитывать ограничения на использование земельных участков в границах территории объекта культурного наследия и земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона. № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земельные

участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона. № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В соответствии с ст. 11 Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих работу по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества относится осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориал сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

Документы территориального планирования подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений после утверждения границ территории и (или) проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населённых пунктов);
- популяризировать культурное наследие путём установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

В настоящее время на территории городского поселения «Забайкальское» находится 1 памятник культурного наследия регионального значения (на приграничной территории (вдоль

границы с КНР) проходит вал Чингисхана) и 4 выявленных объекта культурного наследия. Памятников архитектуры на территории пгт. Забайкальск нет.

Таблица 1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Категории объектов культурного наследия	Местонахождение объекта
1	2	3	4
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
1.	Укреплённое сооружение «Вал Чингисхана»	Памятник археологии	Пгт. Забайкальск, 2 км севернее села Куладжа, 9 км севернее села Абагайтуй
ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ			
2.	Могильник	Выявленные объекты	Ст. Забайкальск, 10 км северо-западнее села. Правосторонняя часть пади Бугутур, в 12 км от истока ключа
3.	Памятный знак в честь В. И. Ленина	Выявленные объекты	Пгт. Забайкальск, у здания администрации
4.	Памятный знак в честь П. И. Ведерникова, командира партизанской бригады	Выявленные объекты	Пгт. Забайкальск, парк
5.	Памятный знак в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны	Выявленные объекты	Пгт. Забайкальск

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной

базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Выполнение требований использования объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых располагаются объекты культурного наследия:

–обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;

–предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

–проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

–применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

–обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

–обеспечение доступа к объектам культурного наследия;

–иные требования, установленные законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки). Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия Забайкальского края.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

–разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

–включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

–согласование проектирования и проведения работ с краевым органом охраны объектов культурного наследия Забайкальского края;

–приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

–информирование об обнаруженном объекте краевого органа охраны объектов культурного наследия Забайкальского края;

–возобновление приостановленных работ по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия Забайкальского края, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия Забайкальского края.

6. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

7. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с краевым органом охраны объектов культурного наследия Забайкальского края.

8. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Правительством Забайкальского края на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия по представлению краевого органа охраны объектов культурного наследия Забайкальского края.

Сохранению историко-культурного наследия способствует развитие культурно-познавательного (экскурсионного) туризма и этнографического туризма. Культурно-исторический потенциал всего Забайкальского края, муниципального района «Забайкальский район» и городского поселения «Забайкальское» создаёт благоприятные условия для формирования культурно-туристического кластера.

Основными задачами движения в данном направлении являются:

- Обеспечение содержания и сохранности объектов историко-культурного наследия;
- Обеспечение доступности объектов историко-культурного наследия для формирования туристской инфраструктуры историко-познавательного и этнокультурного направления;
- Обеспечение сохранения и развития существующих народных промыслов на территории поселения как одной из основ формирования разноплановой туристско-рекреационной инфраструктуры.

ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

4.1 ОБЩИЕ ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Динамика численности населения городского поселения в целом отражает и даже опережает общерайонную тенденцию – с 2011 г. население муниципального района увеличилось на 747 чел. или на 3,6 %.

П. ст. Мациевская в настоящее время практически не имеет инженерной (кроме энергоснабжения) и социальной инфраструктуры, мест приложения труда (кроме личного подсобного хозяйства и обслуживания железной дороги). Развитие этого населённого пункта связано только с приближением к нему мест размещения труда, что оказало влияние на выбор варианта территориального развития городского поселения «Забайкальское».

Таблица 2 - Динамика численности населения

2016	2017	2018	2019	2020	2021
13118	13228	13241	13394	13363	13501

В структуре населения всего муниципального района «Забайкальский район» постепенно происходят изменения в сторону увеличения городского населения. Сельское население имеет обратную тенденцию. Основные факторы – положительная динамика естественного прироста в сочетании с миграционной убылью населения.

Возрастная структура населения за последние годы так же претерпела изменения. Демографическое развитие поселения имеет те же тенденции, что и Забайкальский край в целом, и характеризуется высоким уровнем рождаемости, более низкой смертностью, положительным миграционным приростом (в последние 2 года), но небольшой средней продолжительностью жизни.

Эти тенденции в свою очередь оказывают влияние на численность населения младше и старше трудоспособного возраста. Стоит отметить, что в целом по муниципальному району «Забайкальский район» доля лиц старше трудоспособного возраста (11,5 %) меньше среднекраевого (19,6 %), а лиц младше трудоспособного, напротив, существенно выше (25,2 % против 22,5 % по краю). В связи с этим показатель «пенсионной нагрузки» на трудоспособное население в городском поселении и Забайкальском муниципальном районе в целом ниже, чем по Забайкальскому краю.

В целом по городскому поселению «Забайкальское» складывается следующая ситуация. Население моложе трудоспособного возраста составляет 20,7 % от общей численности (2700 человек), в трудоспособном возрасте – 66,4 % (8650 человек), старше трудоспособного – 12,9 % (1680 человек).

В последние годы одной из благоприятных закономерностей демографического развития поселения является тенденция увеличения естественного прироста. В настоящее время Забайкальский край в целом относится к числу субъектов Российской Федерации, в которых население сокращается за счёт превышения миграционного оттока над естественным приростом.

4.2 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Несмотря на все негативные факторы, в настоящее время наблюдается тенденция к улучшению условий жизни в регионах. Это связано, в первую очередь, с тем, что как на федеральном, так и на региональном и местных уровнях разрабатываются и внедряются различные программы по поддержке рождаемости и улучшения демографической ситуации. Есть основания ожидать сохранения положительной динамики коэффициентов рождаемости и роста миграционных потоков.

Прогнозные данные определены, исходя из сложившейся в настоящее время демографической ситуации путём экстраполяции действовавших тенденций, дополненной учётом новых условий и общих стратегических планов, описанных в стратегии развития Забайкальского края до 2030 года.

Прогноз общей численности населения представлен в таблице 3.

Таблица 3

Прогноз численности населения городского поселения «Забайкальское»

Муниципальное образование	2021 г., чел.	Первая очередь, 2033г., чел.	Расчётный срок, 2043 г., чел.
Городское поселение «Забайкальское»	13501	17260	21105

Большую роль в динамике численности населения играет величина демографических коэффициентов и миграционный прирост в связи с непосредственной близостью к территории

поселения КНР, развитием хозяйственных отношений с соседними городами Китая и международных отношений в целом. Совокупность указанных факторов определяет прогнозируемую динамику численности населения.

Как видно из представленной выше таблицы, численность населения на первую очередь (2033 год) в целом увеличится и составит 17260 человек, что соответствует существующей демографической ситуации. Усложнится демографическая ситуация может общекраевыми тенденциями высоких показателей смертности среди трудоспособного населения. Нивелировать эти процессы сможет наметившийся в крае и поселении рост рождаемости.

Дополнительное влияние на формирование населения поселения будут оказывать миграционные процессы, положительная динамика которых наблюдалась последние годы в поселении. Таким образом, численность населения поселения составит к 2043 году 21105 человек.

4.3 ЗАНЯТОСТЬ

В городском поселении «Забайкальское» численность занятого в экономике населения составляет 3661 человек (кроме занятых за пределами поселения, предпринимателей и занятых в ЛПХ). Общее количество работающего населения – 7165 чел.

Далее представлена характеристика трудовых ресурсов.

Таблица 4

Характеристика трудовых ресурсов городского поселения «Забайкальское»

Отрасли	Количество предприятий на территории поселения	Численность занятых
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	37	77
– Крестьянско-фермерские хозяйства	36	52
Промышленность	4	48
– производство и распределение эл/энергии, газа и воды, тепла	4	48
Транспорт и связь	15	1454
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	98	256
Финансовая деятельность	7	269
Образование	5	320
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	5	295
Культура и наука	2	39
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	8	199
Другие отрасли	178	704

ИТОГО:	359	3661
--------	-----	------

4.4 СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТАБИЛИЗАЦИИ ПОТЕНЦИАЛА РЫНКА ТРУДА

1. Для определения демографического потенциала рынка труда и резервов его пополнения необходимо ведение статистического учета численности населения (рождаемости и смертности, структуры домохозяйств и количества детей в них) с точностью до одного человека по всей территории поселения.

2. Для снижения предотвращаемой смертности населения в трудоспособном возрасте необходимо расширение системы мер по охране труда, и усиление контроля за их исполнением, формирование здорового образа жизни, развитие культуры (в том числе физкультуры и спорта), здравоохранения, туризма и экскурсионного дела.

3. Городское поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края является одной из «точек роста» муниципального района «Забайкальский район». В поселении необходимо создание новых рабочих мест, что позволит улучшить экономическую ситуацию, повысить миграционную и инвестиционную привлекательность, стабилизировать социальную обстановку, что приведет к обеспечению удовлетворения основных потребностей в высококвалифицированных кадрах.

Определение демографического потенциала рынка труда и резервов его пополнения; создание условий для сохранения высокой рождаемости, снижения предотвращаемой смертности и оттока населения позволит стабилизировать демографическую ситуацию и восполнить демографический потенциал рынка труда; оптимизация структуры трудовых ресурсов; создание условий для эффективной и территориально сбалансированной занятости населения послужит базой для формирования цивилизованного рынка труда.

Политика государства в сфере занятости населения должна быть направлена на создание условий для развития кадрового потенциала на селе, повышения эффективности его использования в соответствии с потребностями агропромышленного производства и социальной инфраструктуры.

Для обеспечения занятости населения предусматривается:

-совершенствование финансово-кредитных и налоговых рычагов воздействия на занятость и создание новых рабочих мест;

-стимулирование развития личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуального предпринимательства на селе;

-совершенствование системы подготовки и переподготовки кадров с учетом потребности рынка труда с целью перераспределения высвобождаемых работников в высокодоходные несельскохозяйственные виды деятельности и сферу услуг;

-содействие гражданам из числа безработных и членам их семей в переезде на новое место жительства и устройстве на работу;

-развитие системы общественных оплачиваемых работ в сельской местности с использованием средств государственного фонда содействия занятости (благоустройство сельских населенных пунктов, уход за лесами, восстановление исторических усадеб, музеев и т.д.);

-создание условий для привлечения населения на сезонные работы;

-улучшение условий и повышение безопасности труда сельскохозяйственных работников, создание дополнительных рабочих мест для работников, высвобожденных в связи с реформированием АПК;

-упрощение процедур организации деятельности субъектов малого предпринимательства на селе, получения кредитных ресурсов, развитие системы их взаимного кредитования;

-оказание малому предпринимательству в сельской местности юридических, информационных, консалтинговых, маркетинговых и других услуг;

-реализация системы мер, направленных на закрепление кадров на селе, прежде всего молодых специалистов, включая обеспечение жильем, выплату единовременных пособий, предоставление льготных кредитов на потребительские нужды и др.

В области повышения доходов сельского населения особое внимание будет уделяться усилению стимулирующей роли заработной платы, совершенствованию системы вознаграждения за повышение эффективности производства и конечные результаты финансовой деятельности сельскохозяйственных организаций (реализованную продукцию, прибыль), установлению личного контроля работника за движением капитала, формированию персонифицированных долей и паев в имуществе организаций, концентрации их у наиболее активной и предприимчивой части сельских товаропроизводителей. Система заработной платы будет максимально ориентирована на использование каждым работником резервов увеличения производства (повышения урожайности культур, продуктивности животноводства, производительности труда, снижения материальных, топливно-энергетических затрат и др.).

Учитывая, что вторым по значимости источником доходов на селе являются личные подсобные хозяйства, государство будет поощрять стремление людей заниматься этой формой производства, оказывать ей всемерную поддержку.

Для повышения доходов работников аграрного производства и престижности сельскохозяйственного труда предусматривается:

- обеспечить формирование заработной платы с учетом условий сельскохозяйственного производства, а также факторов, влияющих на результативность и оплату труда;

- обеспечить нормирование рабочего времени в сельскохозяйственном производстве в соответствии с трудовым законодательством;

- создать безопасные, соответствующие санитарно-гигиеническим требованиям условия труда;

- обеспечить безопасные условия проживания в сельской местности;

- усилить меры государственной поддержки сельских семей, воспитывающих детей;

- обеспечить предоставление адресной социальной помощи малообеспеченным семьям и гражданам;

- повысить доходность личных подсобных хозяйств, сформировать систему оказания им практической помощи в возделывании сельскохозяйственных культур и содержании сельскохозяйственных животных;

Для стимулирования развития предпринимательской деятельности в сельской местности, привлечения инвестиций в сельское хозяйство и социальную сферу села, развития новых сфер занятости сельского населения и активизации создания дополнительных рабочих мест намечается введение преференциального режима налогообложения субъектов хозяйствования, работающих на селе. Он предусматривает:

- освобождение от уплаты налога на недвижимость по основным фондам, используемым для ведения предпринимательской деятельности на селе;

- возможность предоставления вновь созданным коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность в сельской местности (за исключением территорий районов, прилегающих к областным центрам), беспроцентного налогового кредита на срок до одного года;

- возможность включения в затраты, относимые на себестоимость продукции (для целей налогообложения), средств и ресурсов, направляемых предпринимательскими структурами (коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями) для оказания другим субъектам хозяйствования помощи в развитии сельскохозяйственного производства.

ГЛАВА 5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

5.1 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время на территории городского поселения «Забайкальское» можно выделить следующие функциональные зоны:

- зоны производственного назначения;
- жилые зоны;
- зоны сельскохозяйственного назначения;
- общественно-деловые зоны.
- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
- зоны специального назначения
- рекреационные зоны.

Деление населенных пунктов на функциональные зоны, решается в их органической связи с учетом предъявляемых к ним требованиям пешеходной доступности от места жительства к месту приложения труда и с учетом санитарно-гигиенических требований и возможности территориального развития жилой и производственной зон.

Одно из условий правильного построения планировочной структуры - это соподчинение производственной и селитебной зон, связь их с внешними дорогами и земельными угодьями, а также создание единого объемно-планировочного решения облика населенного пункта.

Целесообразно размещение объектов жилья и соцкультбыта в пределах населенного пункта с частичным освоением резервной, свободной площади и на свободной, прилегающей территории.

Свободные и освобождаемые от застройки участки, расположенные в черте населенного пункта, составляют внутренние территориальные ресурсы, которые следует использовать под новое строительство.

Под новое строительство в границах населенных пунктов используются свободный приусадебный фонд, пустыри, огородные участки, расположенные отдельно от домов участки жилых и производственных зданий, намеченных под снос, огородную часть сверхнормативных приусадебных участков.

Лесные насаждения кроме защитной функции несут функции создания лесного микроклимата для проживания и размножения млекопитающих, птиц, насекомых.

Цель градостроительного регулирования социального развития поселения – повышение качества (комфортности) среды проживания населения по:

- необходимому размеру и качеству жилья;
- по разнообразию и доступности культурно-бытовых услуг;
- по доступности и благоустройству мест отдыха.

Развитие социальной сферы хозяйственного комплекса поселения в новых социально-экономических условиях возможно при широком внедрении в эту сферу рынка с использованием средств населения, при гарантированном обеспечении минимальных государственных социальных стандартов за счет средств органов самоуправления.

Приоритетными направлениями социальной сферы в поселение являются жилищное и культурно-бытовое строительство.

Генпланом предусмотрено сохранение промышленной зоны по их прежней принадлежности с возможностью расширения.

5.2 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»

Таблица 5.1

Функционально-планировочный баланс территорий городского поселения

Индекс	Название зоны	Площадь, га	Площадь, %
Ж1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	107,63	0,59%
Ж2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	48,66	0,26%
Ж3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1263,15	6,86%
Ж4	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	96,70	0,53%
К	Зона инженерной инфраструктуры	229,77	1,25%
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	71,43	0,39%
О2	Зона специализированной общественной застройки	24,65	0,13%
О3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	155,96	0,85%
П1	Производственная зона	142,76	0,78%
П2	Коммунально-складская зона	3251,61	17,66%
Р1	Зона рекреационного назначения	89,16	0,48%
Р2	Зона озелененных территорий	253,72	1,38%

	общего пользования		
РЗ	Лесопарковая зона	12,97	0,07%
Р4	Зона лесов	300,50	1,63%
СП1	Зона кладбищ	27,93	0,15%
СП2	Зона складирования и захоронения отходов	61,48	0,33%
СП3	Зона режимных территорий	682,53	3,71%
СХ	Зоны сельскохозяйственного использования	10238,82	55,62%
Т1	Зона транспортной инфраструктуры	1348,97	7,33%
Итого	-	18408,38	100,00%

5.3 ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ЖИЛОЙ ФОНД

Общая площадь жилищного фонда составляет 282,1 тыс. м², в т. ч. площадь муниципального жилья составляет 50,6 тыс. м². В настоящее время ведутся переговоры о приёме объектов ведомственного жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры от государственных предприятий и акционерных обществ в муниципальную собственность.

Жилищный фонд поселения – 461 многоквартирных домов, в том числе:

– ПСК «Дружба» - 51 МКД;

– ОАО «Агропромстрой» - 30 МКД;

– Забайкальская таможня – 11 МКД;

– ГУ «Краснознаменное Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю» – 7 МКД;

– 45 многоквартирных домов, собственники которых выбрали ТСЖ;

– ОАО «РЖД» - 2 многоквартирных дома.

Ветхий и аварийный жилищный фонд городского поселения «Забайкальское» насчитывает 109 многоквартирных жилых домов общей площадью 40,62 тыс. м². Средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 21,7 м² на человека.

Таблица 5.2

Жилищный фонд, расположенный на территории городского поселения «Забайкальское» (ориентировочно)

№ п/п	Вид дома	Домов, ед.	Общая площадь, м ²
1	Многоквартирные дома	461	157500
2	Одноквартирные дома	1780	124600
	Итого	2241	282100

Значительная часть жилищного фонда не соответствует потребностям населения по своим качественным характеристикам. Каждая третья квартира не оборудована централизованным водоснабжением, канализацией и центральным отоплением, каждая вторая – горячим водоснабжением. Структура жилищного фонда по уровню благоустройства представлена в таблице 6.

Таблица 6

Структура жилищного фонда по уровню благоустройства

Услуга централизованная	Показатель оборудования жилого фонда, %
Водопровод	69,8
Канализация	69,8
Центральное отопление	69,8
Ванные	45,3
Горячее водоснабжение	45,3
Напольные электроплиты	45,3

Обслуживание жилищного фонда на территории поселения осуществляют:

–теплоснабжение, водоотведение, водоснабжение – ЗАО ЭСК-Забайкальск, ООО «Коммунальник»;

–вывоз ТКО – ООО «Комфорт-сервис», МАНУ «Благоустройство»;

–электроснабжение – ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири-Читаэнерго», ОАО «Читаэнергобыт».

С 2006 года на территории пгт. Забайкальск ООО «Шэн ши» реализуется инвестиционный проект «Строительство микрорайона Южный в пгт. Забайкальск» (Забайкальский район, г. Забайкальск, мкр. «Южный», ул. Международная, 2). На сегодняшний день построены:

–2 дома первой очереди общей площадью 9579 м²;

–выполнена подземная часть без армо-пояса и монолитного перекрытия домов второй очереди;

–построено 50 типовых гаражей, площадью 1026,64 м²;

–построено 2 коттеджа, площадь каждого - 120 м².

В конце 2014 г. - начале 2015 г. завершены работы по подсоединению домов первой очереди к наружным сетям электроснабжения. Вторая очередь строительства включает в себя - 7 жилых секций, учреждение по работе с детьми, торгово-офисные помещения (общая площадь 15 000 м²), 34 коттеджа. Для последующей сдачи домов в эксплуатацию необходимо решение вопроса обеспечения реальной технической возможности подключения к наружным сетям водоснабжения и водоотведения.

Жилищная проблема в Забайкальске остаётся одной из наиболее острых. Хотя темпы жилищного строительства в последние годы несколько возросли, обеспеченность населения благоустроенным жильём находится ещё на достаточно низком уровне и в целом не удовлетворяет существующий спрос, этому способствует:

- низкая обеспеченность населения жильём;
- несоответствие стоимости жилья уровню доходов граждан;
- отсутствие эффективных финансовых инструментов, стимулирующих частных инвесторов вкладывать средства в жилищное строительство;
- отсутствие доступных кредитных источников, позволяющих населению приобретать жильё в кредит.

Основные проблемы жилищной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в городском поселении «Забайкальское»:

- слабая материально-техническая и финансовая база предприятий ЖКХ;
- низкая мотивация работников ЖКХ в повышении качества оказываемых населению услуг;
- несоответствие качества и количества жилищно-коммунальных услуг их стоимости;
- слабое вовлечение населения в систему управления ЖКХ.

Задачи развития жилищно-коммунального хозяйства городского поселения:

–проведение государственной жилищной политики через реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», целью которого является формирование доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания граждан России;

- достижение высокого уровня благоустройства и озеленения улиц населённых пунктов;
- достижение уровня освещённости всей территории поселения;
- проведение капитального ремонта и реконструкции систем уличного освещения;
- ремонт водопроводных сетей по поселению;
- реконструкция уличных дорог. Дороги улиц нуждаются в ремонте - подсыпке гравия, частичное покрытие асфальтом полотна дороги;
- установление дорожных знаков по крупным населённым пунктам, что исключит аварии в границах населённого пункта;
- сохранение лесопарковой зоны поселения – замена старых деревьев на молодые лесопосадки.

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в

жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях;

2. Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

3. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых областных программ: Республиканская целевая программа «Жилище», «Социальное развитие села», «Комплексная и компактная застройка населённых пунктов», «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства» и других.

5.4 РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ

ОБРАЗОВАНИЕ

Сеть муниципальных общеобразовательных учреждений представлена 2-мя общеобразовательными школами. Основные показатели работы учреждений культуры приведены в таблице 7.

Таблица 7

Основные показатели образования (на начало года)

Показатели	Единица измерения	2021
Число образовательных учреждений, всего	един.	2
государственных учреждений	един.	2
дневные	един.	2
Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях – всего, в том числе	чел.	1741
дневные	чел.	1741
вечерние	чел.	60
Техническое состояние и благоустройство зданий государственных дневных общеобразовательных учреждений	един	2
число школ:		

Показатели	Единица измерения	2021
имеющих все виды благоустройства	един.	-
водопровод	един.	2
центральное отопление	един.	2
канализацию	един.	1
Всего работников в общеобразовательных учреждениях	чел.	152
по штатному расписанию	чел.	288,24

Сеть дошкольных учреждений в поселении представлена 4 объектами. Доля детей в возрасте от 5 до 7 лет, получивших дошкольную образовательную услугу, в 2014 году составила 80,5%.

Таблица 8

Учреждения дошкольного образования (включая дошкольные группы)

Наименование ДОО	Количество мест	Количество учащихся	Количество персонала/подсостав
МДОУ д/с «Солнышко»	310	350	40/27
МДОУ д/с «Сказка»	124	152	14/17
МДОУ д/с «Росинка»	100	108	15/10
МДОУ д/с «Гармония»	300	300	56/34
Итого	834	910	125/88

Система дополнительного образования представлена МОУ ДОД ДЮСШ № 1 пгт. Забайкальск (120 обучающихся), МОУ ДОД Центр «Ровесник» (62 обучающихся), МОУ ДОД Детская школа искусств (150 обучающихся). Удельный вес детей 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно – правовой форм собственности в 2014 году составил 13 %.

Основные проблемы в сфере образования:

- низкая заработная плата работников ДОО, следовательно, и высокая текучесть кадров;
- отсутствие муниципального жилья для педагогов;
- слабая материально-техническая база ДОО, дошкольных групп и ГКП;
- отсутствие учреждений для детей с отклонениями в развитии.

Учебно-материальная база школ требует дополнительного финансирования для приобретения оборудования и учебно-наглядных пособий. Учебный процесс недостаточно оснащён учебной литературой, оргтехникой.

Учебно-материальная база школ обновилась за 3 года, но этого недостаточно, необходимо оборудование для выполнения практической части по физике, химии, биологии, спортивное оборудование, станки, инструменты для мастерских.

Сохраняются неблагоприятные тенденции в детской среде, возникшие с ухудшением социально-экономического положения семьи, падением нравственных устоев родителей.

Необходимо решать проблему начального профессионального обучения. Для поселения являются востребованными работники железнодорожного профиля и сферы обслуживания.

Занятость подростков во внеурочное время решается недостаточно, в том числе и по объективным причинам, что ведёт к росту преступности среди несовершеннолетних.

Ещё одной проблемой является отсутствие жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и устроенных в государственные учреждения.

Деятельность системы образования городского поселения «Забайкальское» в настоящее время направлена на:

- активизацию работы среди подростков и старших школьников, направленной на заботу о близких и пожилых людях;
- усиление работы по развитию у школьников чувства любви и ответственности за своё Отечество и свой родной край;
- формирование активной жизненной позиции, осуществление личностного развития в процессе взаимодействия между взрослыми и учащимися;
- разнообразие формы работы с родителями с целью привлечения их к активному участию в работе педколлектива и внеклассных мероприятиях среди школьников;
- профилактику наркомании, табакокурения и алкоголизма;
- поддержание интереса школьников к здоровому образу жизни через массовые спортивные мероприятия, профилактические беседы и экскурсии на природу;
- воспитание экологической грамотности школьников.
- создание условий для предоставления общедоступного качественного дошкольного и среднего (полного) общего и дополнительного образования;
- приведение условий реализации образовательного процесса в соответствие с федеральными государственными образовательными стандартами, а также с современными требованиями социально-культурной среды поселения;
- повышение качества кадрового потенциала, и социальная защита работников системы образования. Внедрение новой системы оплаты труда;
- усиление роли воспитательной составляющей образовательного процесса;
- сохранение и укрепление здоровья детей и работников системы образования;

- создание условий для открытости системы образования. Развитие государственно-общественной системы управления образованием;

- повышение эффективности управления и использования бюджетных средств.

Усилилась и даёт положительный результат работа с одарёнными детьми. Учащиеся школы занимают призовые места в районных и краевых олимпиадах. Организовано профильное обучение в классах, группах и по индивидуальным учебным планам учащихся 10-11 классов.

В процессе функционирования школы достигнуты следующие результаты:

- организованы и ведутся спортивные секции;

- ведётся кружковая работа.

- Ставятся следующие цели и задачи воспитательной работы:

- сформировать у детей школьного возраста понятие ценности и ценного отношения к основам отечественной культуры. Дать представление о системе ценностей. Духовно-нравственное воспитание через сформированную систему ценностей;

- сформировать умение ставить проблему (гипотезу) и самостоятельно искать оригинальные пути её реализации;

- ориентировать деятельность детей на творческое начало, на приобретение собственного опыта творческой деятельности, на развивающее дополнительное образование;

- совершенствование системы трудового воспитания школьников, с ориентацией на новые социально-экономические условия;

- создание условий, благоприятных для укрепления физического, нравственно-психического здоровья учащихся школы, формирование здорового образа жизни;

- координация деятельности и взаимодействия всех звеньев системы: базового и дополнительного образования, школы и социума, школы и семьи.

- Работа строится по блокам:

- работа с учащимися по направлениям;

- духовно-нравственное, патриотическое, экологическое и трудовое, физическое, художественно-эстетическое;

Основными направлениями в сфере повышения качества образования являются следующие:

- организация работы по модернизации образования;

- развитие творческих способностей, учащихся;

- создание автоматизированной информационно-библиотечной системы;

- активизация воспитательной работы;

- развитие физкультурно-оздоровительной работы, здоровьесберегающих технологий;
- развитие предпрофильного обучения.

Таким образом, школы и дошкольные учреждения качественно выполняет функцию образования и воспитания подрастающего поколения, вместе с тем, финансовая поддержка их материальной базы должна значительно стимулировать данный процесс.

В поселении наблюдается нехватка мест в школе. На расчётный срок необходимо предусмотреть строительство общеобразовательного учреждения на 1200 мест. Основным направлением деятельности руководства системой образования и в дальнейшем станет оптимизация работы учреждений.

В долгосрочной перспективе деятельность в сфере образования будет направлена на повышение уровня образованности населения на основе совершенствования системы образования, формирования преемственности различных уровней образовательной системы.

Для этого необходимо решить задачи по обеспечению доступности качественного образования детей (дошкольного, среднего общего и дополнительного образования детей) в безопасных и комфортных условиях, совершенствованию учебно-методической и материально-технической базы школы и садика, повышению социального статуса и профессионализма педагогических кадров, расширению информационного поля с использованием информационных, цифровых и компьютерных технологий, поддержке инновационных процессов в образовательных учреждениях, развитию научно-исследовательской, опытно-экспериментальной деятельности в системе образования.

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач и мероприятий:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;

- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети

Интернет;

- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ.

Мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Забайкальского края: Реконструкция центральной районной больницы в пгт. Забайкальск (оказание медицинской помощи населению) код 602010401, первая очередь (до 2030 года).

Ключевыми задачами деятельности учреждений сферы здравоохранения городского поселения «Забайкальское» были и остаются: улучшение состояния здоровья, снижение заболеваемости и увеличение продолжительности жизни населения, повышение качества и обеспечение доступности медицинской помощи. Приоритетами в долгосрочной перспективе определены: профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни горожан, совершенствование медицинской помощи, а также развитие «электронного» здравоохранения.

Муниципальная система здравоохранения включает в себя государственное учреждение здравоохранения «Забайкальская ЦРБ», 2 поликлинических отделения. В настоящее время ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» разрабатываются медико-экономические стандарты оказания медицинской помощи, разработаны показатели эффективности работы её структурных подразделений.

Отделение скорой медицинской помощи удовлетворительно укомплектовано штатами, внешних совместителей нет. В смену работает одна фельдшерская бригада: фельдшер, медицинская сестра и санитар. За отделением закреплены 4 автомобиля, два из которых приобретены в рамках реализации приоритетного национального проекта «Здоровье». За счёт удовлетворительного наблюдения диспансерных больных на участке снизилось количество вызовов скорой медицинской помощи к больным, страдающим хроническими заболеваниями.

В области здравоохранения существует ряд проблем:

- отсутствие необходимой аппаратуры для реанимации новорождённых (аппарат ИВЛ, следящая аппаратура, куветы, открытая реанимационная система);
- отсутствие неонатолога с первичной специализацией;

- дефицит участковых педиатров;
- отсутствие обученных узких специалистов;
- недостаточная профилактическая работа на местах из-за загруженности специалистов,

вынужденных совмещать должности из-за отсутствия необходимых специалистов. Это доказывает индекс совместительства, он остаётся выше краевого в течение многих лет и составляет 1,8 при среднекраевом - 1,5.

Ведутся совмещённые приёмы терапевта, фтизиатра, инфекциониста, что недопустимо по санитарно-гигиеническим требованиям.

В настоящий момент Забайкальская ЦРБ не имеет возможности предоставлять качественные медицинские услуги и оказывать медицинскую помощь в объёмах, определённых Территориальной Программой Государственных гарантий ввиду:

- не укомплектованности врачебными кадрами и средним медицинским персоналом, в основном, из-за отсутствия жилья;
- неудовлетворительного оснащения медицинским оборудованием, что способствует позднему выявлению социально значимых заболеваний (онкологических, туберкулёзных и др.) некачественному оказанию лечебной и профилактической помощи населению, росту заболеваемости населения, ведёт к оттоку пациентов в другие ЛПУ края.

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ.

Основной целью социальной политики является создание условий для постепенного повышения уровня жизни малообеспеченных категорий населения муниципального образования за счёт проведения мероприятий по их социальной поддержке, реализация государственных социальных гарантий предусмотренных законодательством Российской Федерации и Забайкальского края, а так же обеспечение социальных гарантий, доступности социальных услуг, предоставляемых социально незащищённым категориям населения муниципального образования, в том числе: пожилым гражданам, инвалидам, малообеспеченным и неполным семьям с детьми; детям, оставшимся без попечения родителей; внедрение новых технологий социального обслуживания и улучшение их качества, повышение эффективности социальной помощи населению за счёт усиления её адресности.

Администрация поселения ведёт мониторинг и учёт лиц, проживающих на территории поселения и относящихся к льготным категориям граждан в соответствии с Федеральными законами «О защите прав инвалидов», «О ветеранах».

Особое внимание уделяется мониторингу ситуации в семьях в рамках профилактики безнадзорности и беспризорности несовершеннолетних. Администрацией городского поселения

совместно с отделом опеки и попечительства Управления образованием администрации муниципального района «Забайкальский район» ведётся работа по оказанию помощи в нахождении места жительства несовершеннолетних по запросу отдела опеки, посещению неблагополучных семей, составлению характеристик неблагополучных семей, составлению актов обследования жилищно-бытовых условий семей.

Проблемы в сфере социальной защиты:

- необходимость дальнейшего укрепления материально-технической базы учреждений социальной защиты населения в целях оптимизации работы по оказанию социально-реабилитационных услуг пожилым людям, инвалидам, семьям с детьми;
- необходимость дальнейшего развития системы профилактики безнадзорности несовершеннолетних, внедрения новых социальных технологий по предупреждению семейного неблагополучия и социального сиротства;
- необходимость повышения профессионального мастерства, повышения квалификации специалистов социальной защиты.

В целом по России наблюдается асоциальные проявления в молодёжной среде, возросла заболеваемость наркоманией. В связи с этим, в работе с молодёжью старшего подросткового возраста особое внимание должно уделяться пропаганде правовых знаний, расширению работы по организации досуговой и трудовой занятости молодёжи, вовлечению молодёжи в проведение различных мероприятий.

Для достижения поставленных задач предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», других государственных и муниципальных программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы. На территории поселения реализуется муниципальная программа «Социальная поддержка граждан на 2016-2020 годы» (Постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 23.09.2015 № 584).

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонализированных социальных счетов. Кроме того, в плановом периоде будет продолжена

работа по развитию социального партнёрства, главная задача которого – согласование интересов сторон на основе коллективно-договорного регулирования отношений, особое внимание будет уделено развитию социального партнёрства в малом и среднем предпринимательстве.

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

Схемой территориального планирования Забайкальского края, предусмотрены следующие мероприятия: Тир, лукодром и ипподром в пгт. Забайкальск (Физическая культура, массовый и профессиональный спорт) код 602010301. Концепция приграничного торгового комплекса «Забайкальск – Маньчжурия», по заданию на проектирование. Первая очередь (до 2030 года).

Роль физической культуры и спорта в укреплении здоровья населения, привития здорового образа жизни чрезвычайно высока.

Деятельность органов местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» в области физической культуры, спорта, туризма и молодёжной политики направлена на создание условий для развития физической культуры и спорта для всех категорий населения, развитие детско-юношеского спорта и спорта высших достижений, реализацию государственной молодёжной политики, духовно-нравственное и военно-патриотическое воспитание молодёжи, а также развитие туризма.

Основополагающей задачей государственной политики является создание условий для роста благосостояния населения Российской Федерации, национального самосознания, обеспечения долгосрочной социальной стабильности, сохранение и улучшения физического и духовного здоровья.

Текущее состояние физической культуры и спорта в поселении характеризуется положительными тенденциями, связанными с возрождением лучших спортивных и физкультурных традиций, развитием массового спорта и спорта высших достижений, модернизацией и строительством новых спортивных сооружений.

На сегодняшний день спортивные объекты в поселении представлены только 4-мя спортивными залами 2-х общеобразовательных школ и ДЮСШ. Кроме того, в поселении размещаются 39 открытых площадок различной площади. Муниципальным учреждением «Спортсервис» проводятся спортивные мероприятия на основании календарного плана. В 2014 году было проведено 40 спортивных мероприятий, в том числе 1 спартакиады, с общим числом участников – 1300 человек. Также «Спортсервис» оказывал организационную и финансовую помощь образовательным учреждениям в проведении соревнований по баскетболу, волейболу. Ряд турниров, проводимых «Спортсервисом», приобрели межрайонное значение. Среди них: Рождественский турнир по волейболу среди ветеранов, Кубок Главы городского поселения

«Забайкальское» по волейболу, открытое первенство Забайкальска по боксу, турнир по пляжному волейболу, спартакиада Сагаалган, турнир по волейболу среди женщин, посвящённый дню 8 марта, легкоатлетическая эстафета, соревнование по мини футболу среди мужчин, посвящённая дню Победы, волейбольный турнир среди мужчин, посвящённый 23 февраля, открытый турнир по дартсу, по настольному теннису среди мужчин и женщин.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Количество плоскостных спортивных сооружений на территории городского поселения «Забайкальское» отстаёт от нормативных показателей. На расчётный срок следует предусмотреть строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 149 тыс. м². Возможен вариант расширения уже имеющихся в поселении площадок.

Таблица 9

Расчёт потребности в плавательных бассейнах на расчётный срок

Муниципальное образование	Население, расчётный срок (2043 г.), чел.	Нормативная потребность, м ²	Существующие спортивные сооружения, м ²
Городское поселение «Забайкальское»	21105	500	100

На расчётный срок следует предусмотреть строительство до 2 объектов общей площадью зеркала воды 400 м².

КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Схемой территориального планирования Забайкальского края предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство концертно-выставочного центра (с кинозалом) в г. Забайкальске. Организация зрелищных мероприятий и досуга населения. Код 602010203. Концепция приграничного торгового комплекса «Забайкальск – Маньчжурия» 150 мест. (до 2030 года).

- Создание музея кочевых цивилизаций в пгт. Забайкальск в рамках проекта пригранично-торгового комплекса (ПТК) «Забайкальск-Маньчжурия». Просвещение и образование населения, обслуживание туристского потока, код 602010201. Концепция приграничного торгового комплекса «Забайкальск – Маньчжурия», по заданию на проектирование. Первая очередь (до 2030 года);

- Организации дополнительного образования. Центр дополнительного образования детей технической направленности в пгт. Забайкальск Дополнительное образование детей. Код 602010103, встроенное, на 30 мест. Первая очередь (до 2030 года).

Сеть учреждений культуры, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское» составляют: в сфере культуры функционирует 2 учреждения:

- МУК «Дом культуры городского поселения»;
- МУК «Централизованная библиотечная система», в которую входят:
- Центральная библиотека;
- Детская библиотека;
- Библиотека в р-не Дружбы;
- Библиотека на ст. Мацевская.

Анализ данных говорит о сохранении наметившейся в предыдущие годы тенденции роста интереса населения к деятельности учреждений культуры.

В последние годы сохраняется тенденция роста роли библиотек как информационных, просветительных, досуговых и культурных центров, обеспечивающих свободный и равный доступ к информационным ресурсам поселения.

В Доме культуры функционируют 8 кружков, 3 любительских объединения, 1 хореографическая студия. Общее количество посещающих составило 254 человека, из них: дети до 14 лет - 125 человек, молодёжь - 129 человек. Также учреждениями культуры проводятся смотры, конкурсы, фестивали, участие в праздничных мероприятиях, проводимых в поселении.

Проблемы в данной сфере в первую очередь связаны с ростом численности населения. Детскую школу искусств в пгт. Забайкальск могли бы посещать ещё больше детей, но у школы нет своего помещения.

Приспособленное здание Дома культуры на 220 мест, находящееся в районном центре, не в состоянии вместить всех желающих зрителей и участников художественной самодеятельности. Серьёзной проблемой является высокая степень износа, кино-, видео- и светотехнического оборудования, приобретение транспорта. Средств на эти цели недостаточно.

Нерешённость проблем обеспеченности учреждения современным материально-техническим оснащением является препятствием в развитии сферы культуры на территории поселения.

Библиотеки центральной системы городского поселения «Забайкальское» являются культурными центрами и стремятся соответствовать современным требованиям общества по мере возможности. Материально-техническая база не соответствует современному уровню,

библиотеки нуждаются в ремонте, хорошем дизайне помещений, просторных зданиях. Нужна новая мебель, стеллажи, витрины, столы, стулья, оргтехника.

В городском поселении «Забайкальское» требуется проведение мероприятий по увеличению посетительских мест. На расчётный срок необходимо строительство учреждения культурно-досугового назначения с числом посетительских мест 1000 единиц.

Нормативная потребность количества экземпляров книг и читательских мест в городских библиотеках, в соответствии с региональными нормативами обеспеченности составляет: 4-4,5 тыс. единиц хранения и 2-3 посетительских места на 1 тыс. человек зоны обслуживания.

Таблица 10

Расчёт потребности в сельских массовых библиотеках на расчётный срок

Муниципальное образование	Население, расчётный срок (2043 г.), чел.	Существующее количество экземпляров	Потребность всего, экземпляров
Городского поселения «Забайкальское»	21105	51573	94970

Количество единиц хранения книг в поселении ниже нормы.

Общие проблемы в сфере культуры. Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи. Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

- привлечение молодёжи к решению проблем общества;
- обновление и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, внедрение современных, комфортных, информационных технологий в работу культурно-досуговых учреждений;

- развитие всех видов и жанров творческой и исполнительской деятельности.
- Выполнению поставленных задач будут способствовать следующие мероприятия:
 - капитальный ремонт помещений учреждений культуры;
 - комплектование библиотечного фонда;
 - приобретение оборудования компьютеров, сканера, принтера, информационное обеспечение библиотечной системы;
 - обновление музыкальной аппаратуры, атрибутов сцены, ежегодное пополнение материально-технической базы;
 - организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
 - создание при Библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
 - проведение массовых праздников и народных гуляний;
 - развитие детского художественного творчества и поддержка молодых дарований;
 - поддержка стабильно действующих и вновь созданных перспективных творческих коллективов, участие в районных и краевых мероприятиях;
 - обеспечение сохранности имущества учреждений культуры.

5.5 ПРОМЫШЛЕННАЯ СФЕРА .

Сельское хозяйство.

Одной из стратегически важных целей развития городского поселения «Забайкальское» является формирование эффективного и конкурентоспособного агропромышленного комплекса, который способен удовлетворить возрастающий с каждым годом потребительский спрос населения на свежие и качественные продукты питания местного производства, а также повысить уровень продовольственной безопасности территории.

Общая земельная площадь, используемая предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции на начало 2016 года, составила 44652 га.

Для наиболее эффективного развития данной сферы необходима замена сельскохозяйственного оборудования, приобретение современной техники и использование новых технологий, применение новых видов минеральных удобрений, содействие развитию

животноводства и растениеводства как сельхозпредприятия, так и крестьянско-фермерские хозяйства, и личные подсобные хозяйства.

Не смотря на снижение числа занятых, сельскохозяйственное производство по-прежнему остаётся крупным сектором экономики поселения. Основной задачей в области сельского хозяйства является сохранение и качественное развитие крупного товарного производства на базе существующего сельскохозяйственного предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства, сохранение поголовья скота и птицы в личных подсобных хозяйствах граждан. Создание условий для развития крестьянско-фермерских, личных подсобных хозяйств с целью их самозанятости и повышения их товарности, доходов.

В силу трудного финансового положения происходит сокращение производственно-технического потенциала предприятий, уменьшение закупок новой техники и оборудования, минеральных удобрений. Среднегодовой темп выбытия сельскохозяйственных машин и оборудования, по отношению к приобретению, достиг критических размеров. Свыше 80 % тракторного парка работает за пределами амортизационного срока, а использование полностью изношенных машин заставляет предприятия расходовать большие средства на их ремонт.

Для сельского хозяйства поселения актуальна и проблема деградации земель. Современный уровень развития сельского хозяйства базируется, в основном, на использовании естественного плодородия. Вынос питательных веществ из почвы превосходит их внесение с удобрениями.

Задачи, стоящие перед отраслью в поселении:

- повышение качества продукции, снижение издержек, повышение рентабельности производства;

- повышение плодородия почв, эффективное использование пашни и других сельскохозяйственных угодий;

- повышение урожайности зерновых культур;

- повышение продуктивности дойного стада в сельскохозяйственных предприятиях, рост объёмов производства животноводческой продукции;

- улучшение материально-технической базы сельскохозяйственных предприятий, обновление техники;

- поддержка личных подсобных хозяйств, обеспечение их молодняком скота, кормами, развитие сети заготовительных пунктов;

- улучшение социально-экономического положения работников сельского хозяйства (повышение среднего размера заработной платы, улучшение жилищных условий, водоснабжения, теплоснабжения, строительство дорог и др.);

–обеспечение сельскохозяйственных предприятий специалистами высокой квалификации.

Стоит отметить, что компания «Забайкальский зерновой терминал» в 2016 г. приступила к строительству на территории Забайкальского края железнодорожного терминала для экспорта зерна из России в Китай.

Ежегодная мощность перевалки зернового терминала Забайкальск-Маньчжурия составит до 8 млн. тонн зерна, зернобобовых и масленичных культур ежегодно. Выход на данный объём перевалки запланирован к 2025-2026 году. При этом в первый год работы терминала объём перевалки составит 800-900 тыс. тонн зерна.

Реализация данного проекта станет серьёзной базой для формирования экономики края и пгт. Забайкальска, в частности, а также может стать стимулятором для развития животноводства и растениеводства в регионе.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

В настоящее время промышленность городского поселения «Забайкальское» представлена предприятиями пищевой промышленности и типографией. Все предприятия пищевой промышленности - мелкие, организованные, в основном, частными предпринимателями и фирмами, которые приобретают и устанавливают технологические мини-линии.

Пищевая промышленность представлена предприятиями, осуществляющими выпуск хлебобулочных и кондитерских изделий, производство и розлив безалкогольной продукции, производство полуфабрикатов, переработку молочной продукции.

Полиграфическая промышленность представлена районной типографией, осуществляющей выпуск бланочной продукции и районной газеты.

Таким образом, в настоящее время экономический потенциал развития городского поселения определяется не только производственной мощностью транспортной сферы и сельскохозяйственных, крестьянско-фермерских хозяйств, но и предприятиями в области перерабатывающего производства.

Увеличению объёмов промышленного производства в поселении будет способствовать модернизация существующего и создание новых предприятий. Приоритетным направлением развития экономики поселения является создание условий для привлечения внешних и внутренних инвестиций в данную отрасль, содействие освоения производства новых видов продукции.

В настоящее время реализуются мероприятия Программы сотрудничества между регионами Дальнего Востока и Восточной Сибири Российской Федерации и Северо-Востока Китайской Народной Республики, утверждённая Президентом Российской Федерации и

Председателем Китайской Народной Республики 23.09.2009. Одним из ключевых проектов Программы является проект «Создание предприятия по глубокой переработке древесины в п. Забайкальск».

Суть проекта в создании технологического комплекса «Лесной Терминал», включающего в себя группу специализированных и универсальных зон, а также необходимые элементы инженерной, транспортной и административной инфраструктуры для обслуживания транзитных и региональных лесных грузопотоков, позволяющий на основе реализации современных логистических технологий предоставить участникам перевозочного процесса комплекс услуг добавленной стоимости.

Реализация данного проекта позволит создать более 730 новых рабочих мест в регионе, повысить его транзитный потенциал, увеличить поступления во все уровни бюджета, а также улучшить инвестиционную привлекательность и конкурентоспособность Забайкальского края в целом.

5.6 РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории городского поселения «Забайкальское» расположено 2 действующих гражданских кладбища общей площадью 33,6 га. Ключевыми проблемами в ритуально-похоронном обслуживании населения является содержание и уборка гражданских кладбищ.

Сбор и вывоз ТКО на территории городского поселения «Забайкальское» осуществляют ООО «Комфорт-сервис» и МАНУ «Благоустройство».

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами Забайкальского края, на территории поселения, в 5 км на север от населённого пункта, размещается площадка под организацию свалки ТКО общей площадью 10 га. На территории городского поселения «Забайкальское» так же размещается скотомогильник площадью 0,59 га.

Часть двухэтажной жилой застройки канализована выгребами (в северной части пгт. Забайкальск и по ул. Комсомольской). Вывоз стоков производится ассенизационными машинами на поселковую свалку, однако несвоевременность очистки иногда приводит к загрязнению почв канализационными стоками.

Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе. В настоящее время производится немеханизированная уборка территории, жилая застройка не полностью оборудована мусоросборниками контейнерного типа, либо площадки мусоросборников удалены от жилой и общественной застройки на расстояния, превышающие нормативные, из-за чего происходит загрязнение территории городского поселения «Забайкальское» твёрдыми коммунальными отходами. Количество спецмашин по очистке и уборке территории – 7 ед.

Сбор твёрдых коммунальных отходов (ТКО) осуществляется в стандартные контейнеры объёмом 0,75 м³, и 1,1 м³. Вывоз ТКО из многоквартирного жилищного фонда всех форм собственности осуществляется ежедневно. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители или на оборудованных площадках, отведённых для этих целей, имеющих свободный проезд к площадке для погрузки, твёрдое покрытие, ограждение, препятствующее развалу отходов. Вывоз крупногабаритных отходов производится по договорам по мере заполнения площадок, бункеров-накопителей, не реже 1 раза в неделю мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом. Использованная тара и прочий упаковочный материал должны вывозиться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов ёмкости малого размера - не более 0,35 м³ (урны, баки эстетического вида).

Генеральным планом предусмотрено строительство многоэтажного жилищного фонда и общественной застройки с полным благоустройством и канализованием на очистные сооружения, а также подключение существующей капитальной жилой застройки к общепоселковым инженерным сетям.

В задачи очистки входят:

– сбор и удаление за пределы городской территории твёрдых коммунальных отходов (мусора);

– сбор и удаление жидких отходов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединённых к канализации;

– обезвреживание отходов;

– уборка улиц и площадей;

– общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

Объекты размещения отходов и кладбища на территории городского поселения «Забайкальское» представлены в таблице 11.

Таблица 11

Свалки и скотомогильники, расположенные на территории городского поселения

№ п/п	Местонахождение объекта	Площадь, га	Категория земель
Свалка ТКО			
1.	пгт. Забайкальск	3,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,
Скотомогильник			
2.	пгт. Забайкальск	0,59	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 12

Кладбища, расположенные на территории городского поселения.

№ п/п	Местонахождение объекта	Площадь, га	Категория земель
1.	Рядом с пгт. Забайкальск	27,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2.	Рядом с пгт. Забайкальск	5,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Система санитарной очистки и уборки территорий населённых мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета, и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населённого пункта.

Санитарная очистка должна осуществляться в соответствии с Санитарными правилами содержания территорий населённых мест (СанПиН 42-128-4690-88, утв. Минздравом СССР 05.08.1988 № 4690-88) и схемой санитарной очистки населённых мест.

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание ТКО от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. Учитывая обслуживание существующей жилой застройки, и строительство комфортного жилья на расчётный срок, количество ТКО, подлежащее утилизации и обезвреживанию, составит порядка 11,3 тыс. т/год на первую очередь и 13,1 тыс. т/год на расчётный срок.

Таблица 13

Свалка, расположенная на территории городского поселения, 2016 г.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма на 1 жителя в год	Количество, т	
				На очередь	На расчётный срок
1	Твёрдые: От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг	190	1831	3315
2	От прочих жилых зданий	кг	300	2288	1097
3	Общее количество по пгт. Забайкальск с учётом общественных зданий	кг	280	4833	5909
4	Жидкие: из выгребов (при отсутствии канализации)	тыс. л	2	138	62
5	Смет с 1 м ² твёрдых покрытий улиц, площадей и парков	кг	5	2254	2756
6	Всего	×	×	11343	13140

Площадь свалки (полигона) из расчёта 0,02 га на 1000 т твёрдых коммунальных отходов в год¹ должна составлять не менее: на первую очередь – 0,23 га, на расчётный срок – 0,26 га.

При устройстве свалки – полигона целесообразно использовать смет с улиц и строительный мусор в качестве изолирующего слоя толщиной 25-30 см между слоями бытового мусора толщиной 20-25 см.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами Забайкальского края, на территории поселения запланировано строительство мусороперегрузочной станции производительностью 7,7 тыс. тонн в год.

Сбор домашнего мусора намечается производить в переносные металлические мусоросборники, содержимое которых выгружается в кузова мусоровозов. Бестарным методом предлагается обслуживание индивидуальной и коттеджной застройки не менее трёх раз в неделю. Для выявления объёма явно выраженного вторичного сырья - стекло, пластик, металлические банки и т.д., с дальнейшей его переработкой, необходимо установить контейнеры соответствующего назначения.

¹ СП 42.13330.2016, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, и введённые в действие 01.07.2017.

Одноэтажная застройка пользуется выгребами, как правило, не бетонированными, поэтому их содержимое частично просачивается в почву и создаёт угрозу загрязнения действующих скважин, пробурённых на территории поселения.

Наибольшую опасность, как следствие интенсивного хозяйственного освоения территории, будет представлять значительное увеличение объёма отходов производства и потребления, что является серьёзной проблемой для любой интенсивно развивающейся территории. Отходы несут в себе целый комплекс проблем:

- ухудшение эстетических характеристик территории (мусор, запах);
- локальное загрязнение почвы и атмосферного воздуха;
- большой объём захоронения отходов на территории поселения свидетельствует об ограниченности использования экономического потенциала отходов.

Проблему в сфере отходов производства и потребления в перспективе для городского поселения «Забайкальское» может составить использование в быту и хозяйственной практике энергосберегающих компактных люминесцентных ламп.

5.7 ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Природные территории Городского поселения «Забайкальское» представлены:

- лесными массивами;
- реками;
- прудами;
- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений на территориях населенных пунктов представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);
- зелеными насаждениями на территориях транспортных и сельскохозяйственных предприятий;
- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохранных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Все существующие зеленые насаждения планируется сохранить, произвести санацию территорий, традиционно используемых для отдыха населения.

Для озеленения следует применять местные породы деревьев.

Участки детских садов и школ необходимо хорошо озеленять для создания благоприятных условий пребывания детей на воздухе.

При одноэтажной застройке необходимо устройство палисадников (посадка многолетних цветов и кустарников).

Особенное внимание следует уделить озеленению санитарно-защитных зон, в частности зоны автодорог.

5.8 РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включают парки, скверы, леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений.

Ландшафтно-рекреационные условия сельского поселения благоприятны для развития рекреационной деятельности. Рассматриваемая территория обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для создания объектов рекреации местного значения.

Для отдыха населения используются лесные массивы, побережья прудов.

Зоны отдыха предполагается разместить на берегах прудов и в лесных массивах.

Отдых населения в зависимости от продолжительности подразделяется на кратковременный (в праздничные и выходные дни) и длительный (в период отпусков и каникул).

При этом кратковременный отдых делится на организованный (на загородных базах отдыха, охотничьих и рыболовных базах) и неорганизованный (на пляжах, в лесах, лесопарках и лугах).

Преобразование лесов для целей отдыха предполагает:

- организацию и благоустройство территории;
- проведение мероприятий по повышению ландшафтно-эстетической ценности и санитарно-гигиенического состояния лесов;
- улучшение условий произрастания насаждений.

На территории сельского поселения имеется площадка зоны отдыха: пляж с северо-восточной стороны пруда, расположенного по южной границе поселения.

В связи с тем, что на территории пляжа не организованы условия для массового, сезонного отдыха, Генпланом рекомендуется благоустроить зону отдыха сельчан.

- на территории пляжа сделать насыпь из гальки и песка, поставить солнцезащитные тенты, раздевалки, контейнеры для мусора, организовать сезонную торговлю охлажденными напитками, мороженым, выпечкой.

ГЛАВА 6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ И ДОРОГИ

Без развитой транспортной инфраструктуры невозможно развитие экономики проектируемой территории. Территория муниципального образования характеризуется достаточно высокой транспортной освоенностью. По территории МО проходит железнодорожная магистраль и автомобильная дорога федерального значения с выходом на территорию КНР. Кроме того, в пгт. Забайкальск находятся железнодорожная станция и Международный автомобильный пункт пропуска.

Конкурентными преимуществами являются те обстоятельства, что пгт. Забайкальск развивался как пограничная железнодорожная станция 1-го класса, предназначенная для пропуска и перегруза грузов и перевозки пассажиров, следующих из КНР и обратно; с 1990 года получил дополнительное развитие, как пункт пропуска автомобильных грузо- и пассажиропотоков, через Государственную границу. Пограничная железнодорожная станция на границе России и КНР по характеру работы - грузовая, перегрузочная с колеи 1435 мм. Через Забайкальск осуществляется около 60 % экспортно-импортных перевозок между Россией и Китаем. В 1998 году в пгт. Забайкальск открыт международный автомобильный переход. Но львиная доля товарообмена осуществляется все же по железной дороге.

В настоящее время по территории городского поселения «Забайкальское» проходят участки Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»:

двухпутный неэлектрифицированный Маньчжурия – Забайкальск (колея 1520 мм);

однопутный неэлектрифицированный Маньчжурия – Забайкальск (колея 1435 мм);

двухпутный электрифицированный Забайкальск – Борзя.

В границах городского поселения расположены железнодорожные станции Мациевская и Забайкальск (на станции расположен вокзал).

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2017 г. № 2665-р на территории городского поселения «Забайкальское» установлены многосторонний автомобильный пункт пропуска через государственную Российской Федерации Забайкальск и железнодорожный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации (далее – ЖДПП) Забайкальск. На станции также имеется пункт перестановки пассажирских вагонов скорого поезда «Москва - Пекин».

Связь с краевым центром осуществляется по железнодорожной магистрали (380 км) и автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой (III категория). Дорога заканчивается на границе

МАПП Забайкальск.

В настоящее время улично-дорожная сеть городского поселения «Забайкальское» не отвечает требованиям ГОСТа. Кроме природных факторов износу дорожного покрытия способствует увеличение интенсивности движения, рост количества автотранспорта в пгт. Забайкальск. Износ дорожного покрытия достигает более 50 %. Большинство дорог относится к дорогам 3 и 4 категориям. Протяжённость дорог городского поселения «Забайкальское» составляет 48,04 км, из них с асфальтовым покрытием около 9 км (ул. Красноармейская, ул. Железнодорожная, ул. Комсомольская).

Железная дорога обслуживает основную часть транспортных и пассажирских перевозок Забайкальска в сообщении с краевым центром – Читой и другими районами, и городами страны. Станция Забайкальск работает в северном и южном (КНР) направлениях. В своём составе она имеет парк приёмоотправочных и сортировочных путей, тяговое хозяйство с поворотным треугольником, общие пути погрузки – выгрузки и ряд подъездных путей к производственным предприятиям. Пассажирский вокзал расположен в южной части станции занимает островное положение, так как отсечён от пгт. Забайкальск железнодорожными путями. В последние годы происходит развитие путевого хозяйства станции в сторону п. ст. Мациевской, определены границы отвода территории железной дороги с учётом перспективы развития железнодорожного транспорта.

Автомобильным транспортом осуществляются перевозки в пределах муниципального образования, района, до краевого центра, а также международные маршруты до г. Манчжурия и китайской части торговой зоны.

В северо-западной части пгт. Забайкальск от кольца начинается дорога «Забайкальск – Абагайтуй» с улучшенным покрытием, от п. ст. Мациевская – автодорога до г. Краснокаменск. Кроме того, на территории МО имеется сеть грунтовых дорог, соединяющих объекты сельскохозяйственного назначения и другие населённые пункты.

Грузовые перевозки выполняются по участку автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой до МАПП Забайкальск. Вдоль автомобильной дороги федерального значения располагаются объекты дорожного сервиса – автозаправочные станции, пункты питания, проживания, автосервисы.

Увеличилось количество частных автоперевозчиков, которые удовлетворяют потребность населения в данных услугах. В настоящее время перевозку пассажиров в пределах района и в поселении осуществляются ОАО «Читаавтотранс». Международные автоперевозки осуществляются туристическими фирмами, расположенными на территории поселения.

По территории поселения проходят 2 маршрута автомобильного транспорта общего пользования, обеспечивающие транспортное обслуживание населения.

Таблица 14

Пассажирские маршруты

Маршрут	Длина пути, км	Количество рейсов	Пункты остановок	Вид транспорта
№ 2 п. ст. Даурия - пгт. Забайкальск	54	1	п. ст. Даурия, ст. Билитуй, п. ст. Мацевская, пгт. Забайкальск	автобус
№ 3 п. ст. Даурия - пгт. Забайкальск	54	2	п. ст. Даурия, ст. Билитуй, п. ст. Мацевская, пгт. Забайкальск	автобус

Перечень региональных автомобильных дорог представлен в таблице 33. Обслуживающая автодороги в поселении организация – КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья».

Таблица 15

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и федерального значения, расположенных в административных границах городского поселения «Забайкальское».

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Протяжённость дороги, км	Тип покрытия
76 ОП РЗ 76А-013	Забайкальск - Приаргунск	III	169	а.-бет.*, щеб.**, чернощеб.***
76 ОП РЗ 76К-014	Краснокаменск - Мацевская	IV	77,54	а.-бет.
00 ОП ФЗ А-350 (АН6, СНГ)	Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой	II-III	491	а.-бет.

Примечание: * - асфальтобетонное; ** - щебёночное, *** - чернощебёночное.

Автодороги поселения являются важнейшей составной частью производственной инфраструктуры, а их развитие – одна из приоритетных задач деятельности местной власти. Развитие и модернизация сферы транспорта являются факторами, стимулирующими социально-экономическое развитие поселения, повышение уровня жизни населения.

Проблемы транспортного комплекса:

- высокий износ автобусного парка пассажирского транспорта;
- неэффективный контроль со стороны организаторов перевозок за выполнением пассажирских перевозок;
- убыточность пассажирских перевозок на маршрутах с малым пассажиропотоком;

–большие нагрузки на автомобильные дороги неизбежно ведут к повышенным затратам на ремонт и содержание дорог;

–высокий уровень старения и износа транспортных коммуникаций, автомобильных и пешеходных мостов, требующих регулярной реконструкции.

В целях решения проблем с обеспеченностью общественным транспортом населения внутри поселения, в среднесрочном периоде планируются следующие мероприятия:

–содействие созданию условий для предоставления качественных транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения;

–осуществление контроля за качеством предоставления услуг по перевозке пассажиров перевозчиками путём проведения комплексных проверок;

–организация своевременного рассмотрения предложений и жалоб граждан, а также принятия мер к устранению выявленных недостатков в транспортном обслуживании населения.

Схема территориального планирования Забайкальского края предусматривает восстановление и реконструкцию аэродрома в пгт. Забайкальск, а также строительство автомобильного моста через железнодорожные пути общей протяжённостью около 1500 метров. Точная протяжённость и характеристики моста уточняются на этапе проектирования.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, Генеральной схемой развития сети железных дорог ОАО «РЖД» до 2020 и 2025 годов в региональном разрезе, утверждённой протоколом заседания правления ОАО «РЖД» от 08.07.2016 № 23, Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

–развитие железнодорожной станции Забайкальск в рамках мероприятий по реализации инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка Карымская – Забайкальск»;

–реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой до параметров II категории.

В соответствии с разделом VII Правил установления, открытия, функционирования (эксплуатации), реконструкции и закрытия пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26.06.2008 № 482, в целях изменения пропускной способности железнодорожного грузопассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную

границу Российской Федерации на железнодорожной станции Забайкальск, предусмотрена его реконструкция.

6.2. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Существующее положение

В настоящее время улично-дорожная сеть поселения имеет низкий уровень благоустройства.

Дороги с твердым покрытием нуждается в реконструкции. Частично присутствует система уличного освещения. Недостатком благоустройства улиц является открытый водоотвод и недостаточный радиус закруглений кромок проезжей части на перекрестках. Отсутствие ливневой канализации вызывает необходимость устройства открытой системы водоотвода, что портит внешний вид улиц, создаёт неудобства пешеходам и снижает уровень озеленения и срок службы дороги.

Недостатки транспортной системы:

- неудовлетворительное состояние дорог;
- постоянный рост количества транспорта увеличивает потребность в стоянках для кратковременного пребывания и гаражах;
- гаражи размещаются на пригодных для жилищного строительства территориях, в то время как жилая застройка подчас расположена в санитарно-защитных зонах;
- улицы в поселении не благоустроены, тротуары отсутствуют;
- проходящая по территории поселения а/д крайне негативно влияет на экологию населенных пунктов расположенных у этой трассы;
- проходящий большегрузный транспорт вызывают повышенную вибрацию и шум, что сказывается не только на здоровье жителей, но и вызывает повышенный износ дорожного полотна.

Направления развития

На перспективу в пгт. Забайкальск сохраняется существующая сеть улиц и дорог. На расчетный срок все улицы и дороги благоустраиваются. Проезжая часть улиц и тротуары асфальтируются.

В районе общественного центра следует организовать пешеходные переходы.

Сооружения транспортного обслуживания (гаражи, автостоянки, предприятия по обслуживанию автомобилей).

Существующее положение и проблемы.

Гаражи для хранения индивидуальных автомобилей.

Гаражи для хранения личных автомобилей жителей индивидуальных домов размещаются

на приусадебных участках.

Станции технического обслуживания автомобилей.

Станции технического обслуживания автомобилей размещаются на приусадебных участках.

Направления развития

Размещение мест хранения личных автомобилей на территории малоэтажной и усадебной застройки предусматривается на индивидуальных приусадебных участках

ГЛАВА 7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из основных задач администрации поселения.

В настоящее время централизованное водоснабжение осуществляется только в пгт. Забайкальск (на 69,8 %). Поверхностный водозабор расположен на одной из проток р. Аргунь и расположен порядка 40 км восточнее пгт. Забайкальск. Водозаборные сооружения построены в 1957 году. Водозабор относится к типу нестационарного водозаборного сооружения и представляет собой затопленную трубу диаметром 300 мм. Далее вода поступает к насосам 1-го подъёма. В насосной установлено два насоса К160/20, которые подают воду в резервуар объёмом 1000 м³ насосной 2-го подъёма. Далее насосами ЦНС 180-128 по подземному трубопроводу диаметром 325 мм вода подаётся в насосную 3-го подъёма.

При насосной станции имеются очистные сооружения производительностью 1500 м³/сутки. Очистные сооружения оборудованы горизонтальными отстойниками, 5 фильтрами и хлораторной. Хлорирование предусмотрено жидким хлором. Далее вода из резервуара V=1000 м³ насосами 3-го подъёма (установлено 2 насоса ЦНС 180-212) по подземному трубопроводу диаметром 325 мм подаётся в два резервуара по 2000 м³ каждый, расположенными в пгт. Забайкальск. Отметка днища резервуаров 715 м. На этой же площадке расположена хлораторная, в которой осуществляется вторичное хлорирование, т.к. из-за большой протяжённости остаточного хлора в нормативном количестве в воде нет.

Существующая схема водоснабжения поселения двузонная. Из резервуара вода по одному трубопроводу диаметром 219 мм самотёком поступает в водопроводную сеть на водоснабжение малоэтажной застройки. По другому трубопроводу вода насосами 4-го подъёма (два насоса ЦНС 180-90) подаётся в водонапорную башню. Водонапорная башня высотой 30 м и ёмкостью бака 300 м³ расположена на одной площадке с резервуарами. Вода из водонапорной башни по

трубопроводу диаметром 219 мм поступает в сеть и к этому водоводу подключена разводящая сеть, питающая многоэтажную застройку.

Все насосные имеют резервное электропитание – дизельные станции.

Вторым источником водоснабжения являются подземные воды нижней части пади Бугутур. Расстояние от насосной 2-го подъёма до поселения около 9 км. Посёлок снабжается подземными водами из 4 эксплуатационных скважин. Глубина данных скважин 83-97 м. Скважинами вскрываются трещинные воды зоны экзогенной трещиноватости эффузивных и эффузивно-осадочных отложений. Глубина залегания подошвы водоносного горизонта 70-90 м. Дебиты скважин 5-6 л/с (водоотбор в настоящее время достигает 600 м³/сут). Концентрация фтора в воде этого месторождения 2,3 мг/л, жёсткость 9 мг-экв/л.

Эксплуатация водозабора началась в 1987 г. Запасы подземных вод на данном водозаборе не утверждались.

Вода погружными насосами марки ЭЦВ подаётся в резервуар $V=1000 \text{ м}^3$ и далее насосами 2-го подъёма ЦНС 180-90 по подземному трубопроводу диаметром 325 мм подаётся в два резервуара по 2000 м³ каждый. В резервуарах вода из обоих водозаборов смешивается и поступает в распределительную сеть пгт. Забайкальск.

Годовой расход на нужды водоснабжения поселения по данному водозабору около 276 тыс. м³ воды.

Сооружения на действующих водоводах имеют обустроенные зоны санитарной охраны. Зона санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Аргунь находится в приграничной зоне. Контроль возможных загрязнений на сопредельной территории затруднён, поэтому как эксплуатационной организации, так и органам Роспотребнадзора необходимо найти способы периодического контроля за состоянием ЗСО водозабора на сопредельной территории.

Состояние трубопроводов от водозабора до резервуаров пгт. Забайкальск предаварийное. Очень часто возникают аварийные ситуации, которые особенно в зимнее время устраняются с очень большими усилиями.

В настоящее время сети и сооружения водоснабжения имеют высокую степень износа. Результаты их обследования показали, что техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечают требованиям надёжного обеспечения населения коммунальными услугами. Протяжённость сетей водоснабжения составляет 53 км, при износе более 96 %. 50 км водопровода нуждается в замене.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения городского поселения «Забайкальское», выявлено:

–в связи со старением водопроводных сетей из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается;

–растёт процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35-40 лет, полиэтиленовых более 50 лет;

–износ водопроводных сетей составляет 100 %, вследствие чего, число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 40-60 % от объёма воды поданной в сеть, что превышает нормативы в 6 раз

Проектное предложение

Учитывая существующее положение, а так же значительный прогнозный прирост населения на расчётный срок, генеральным планом принимается потребление воды в следующих удельных объёмах: 258 л/сут на человека на I очередь, 294 л/сут на человека на расчётный срок.

С учётом необходимости проведения мероприятий по энергосбережению и рациональному использованию природных ресурсов для расчётов по данному периоду принимаем среднюю норму водопотребления на первую очередь:

$$258 \times 0,9 = 233 \text{ л на чел./сут.}$$

Расчётный (средний за год) суточный расход воды:

$$Q_{\text{сут.}} = 233 \times 17260 \times 10^{-3} = 4013,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчётный расход воды в сутки наибольшего водопотребления:

$$K_{\text{сут. max}} = 1,1; Q_{\text{сут. max}} = 4013,9 \times 1,1 = 4415,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчётный часовой расход воды:

$$q_{\text{ч. max}} = 1,44 \times 4415,3 / 24 = 264,9 \text{ м}^3/\text{час}$$

Регулирующий объём воды в резервуарах должен составлять:

$$W_p = 4415,3 \times ((1 - 0,7 + (1,44 - 1) \times (0,7 / 1,44)^{(1,44 / (1,44 - 1))})) = 1507,9 \text{ м}^3$$

С учётом хранения противопожарных расходов воды на внутреннее и наружное пожаротушение (360 м^3) объем регулирующих ёмкостей должен составлять $1867,9 \text{ м}^3$.

Обмен объёмов воды в системе водоснабжения поселения составит около 2 суток.

С учётом необходимости проведения мероприятий по энергосбережению и рациональному использованию природных ресурсов для расчётов по данному периоду принимаем среднюю норму водопотребления на расчётный срок:

$$294 \times 0,9 = 265 \text{ л на чел./сут.}$$

Расчётный (средний за год) суточный расход воды:

$$Q_{\text{сут.}} = 265 \times 21105 \times 10^{-3} = 5585,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчётный расход воды в сутки наибольшего водопотребления:

$$K_{\text{сут. max}} = 1,1; Q_{\text{сут. max}} = 5585,9 \times 1,1 = 6144,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчётный часовой расход воды:

$$q_{\text{ч. max}} = 1,44 \times 6144,4 / 24 = 368,7 \text{ м}^3/\text{час}$$

Регулирующий объём воды в резервуарах должен составлять:

$$W_p = 6144,4 \times ((1 - 0,5 + (1,44 - 1) \times (0,5 / 1,44)^{(1,44 / (1,44 - 1))})) = 3157,0 \text{ м}^3$$

С учётом хранения противопожарных расходов воды на внутреннее и наружное пожаротушение (360 м^3) объем регулирующих ёмкостей должен составлять $3517,0 \text{ м}^3$.

Обмен объёмов воды в системе водоснабжения поселения составит около 1,6 суток.

Проводимые мероприятия по совершенствованию водоснабжения должны исключать возможность подачи воды, не соответствующей установленным нормативным требованиям.

На перспективу планируется дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения. Планируется строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома. Проектные решения представлены на картах графической части генерального плана.

Существующие сети водопровода по мере их износа подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов. Также при необходимости выполнить реконструкцию существующих артезианских скважин.

Кроме того, по артскважинам, качество воды в которых не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, должны быть разработаны и реализованы меры по достижению показателей качества воды, соответствующих указанному выше документу.

Для площадок промышленных зон, которые будут осваиваться в перспективе, предлагаются следующие объемы работ:

- сооружение артезианских скважин
- сооружение регулирующих емкостей (водонапорных башен);
- устройство разводящих сетей водопровода.

Следует учесть, что только при детальном освоении площадок промышленных зон и разработке рабочей документации, возможно выполнить расчеты расходов воды и определить состав и необходимые мощности элементов системы водоснабжения.

Питьевое водоснабжение производственных предприятий предлагается осуществлять от водопроводной сети.

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;

- скважины оборудовать пьезометрическими трубками для замеров уровней подземных вод и расходомерами;

- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01;

- в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохраных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;

- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

- снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;

- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

7.2 ХОЗЯЙСТВЕННО – БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Обеспечение населения доброкачественными услугами по водоотведению является одной из проблем коммунального комплекса. В пгт. Забайкальск принята и функционирует полная раздельная система канализации.

В настоящее время система водоотведения имеет ряд недостатков, которые оказывают негативное влияние на качество предоставляемых услуг населению по отводу сточных вод.

В настоящее время сети и сооружения канализации поселения имеют высокую степень износа. Протяжённость городских сетей канализации 6,9 км при износе более 95 %. Такая степень износа требует значительных затрат на поддержание сетей в рабочем состоянии.

Основными причинами, отрицательно влияющими на водоотведение являются:

- устаревшие сети канализации (боле 30 лет) или их отсутствие;
- основное количество канализационных сетей и охранные зоны находятся под застройками и огородами;
- отсутствие проектной документации, схем сетей, колодцев;
- сброс сточных вод на рельеф.

Условно можно рассматривать отдельно восточную и западную части. В западной части основные сети проложены по ул. Железнодорожная, к ней подключаются сети от канализованных зданий этого района, а также от центральной котельной НГЧ-13. Далее стоки поступают в канализационную насосную станцию перекачки и по напорному коллектору подаются до колодца гасителя в районе пересечения улиц железнодорожной и Переулка № 2, и далее под ж/д путями по самотёчному коллектору поступают в центральную станцию перекачки. В самотёчную часть этого коллектора подключаются канализованные дома расположенные в районе Переулков №№ 2 и 3.

В восточной части основные коллектора проходят по ул. Советской и ул. Пограничной, далее по ж/д путями поступают в центральную станцию перекачки. Далее стоки перекачиваются в пруды накопители.

Очистные сооружения производительностью 1400 м³/сут находятся в аварийном состоянии и восстановлению не подлежат.

Проектное предложение

Учитывая существующее положение, а так же значительный прогнозный прирост населения на расчётный срок, генеральным планом принимается водоотведение в следующих удельных объёмах: 176 л/сут на человека на I очередь, 181 л/сут на человека на расчётный срок.

На первую очередь:

Расчётный (средний за год) суточный расход воды:

$$Q_{\text{сут.м}} = 176 \times 17260 \times 10^{-3} = 3038,8 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчётный расход воды в сутки наибольшего водопотребления:

$$K_{\text{сут. max}} = 1,1; Q_{\text{сут. max}} = 3038,8 \times 1,1 = 3342,7 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчётный часовой расход воды:

$$q_{\text{ч. max}} = 1,3 \times 3038,8 / 24 = 164,6 \text{ м}^3/\text{ч}$$

На расчётный срок:

Расчётный (средний за год) суточный расход воды:

$$Q_{\text{сут.м}} = 181 \times 21105 \times 10^{-3} = 3812,6 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчётный расход воды в сутки наибольшего водопотребления:

$$K_{\text{сут. max}} = 1,1; Q_{\text{сут. max}} = 3812,6 \times 1,1 = 4193,9 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчётный часовой расход воды:

$$q_{\text{ч. max}} = 1,3 \times 3812,6 / 24 = 190,6 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Генеральным планом для отдельных участков рекомендовано предусмотреть строительство локальных очистных сооружений со специальными объектами, использующими метод естественной биологической очистки, имеющих в своём составе: септик необходимых объёмов и соответствующие поля орошения.

Применение систем канализации с современными очистными установками биологической очистки бытовых стоков обеспечит глубокую очистку стоков суточным объёмом в зависимости

от реальной потребности. Эти системы применимы не только для очистки сточных вод общественных зданий, сооружений и жилых домов, но и для перерабатывающих предприятий.

Преимущества таких установок:

- современные технологии;
- небольшая площадь размещения;
- минимальная энергоёмкость;
- монтаж из модульных блоков;
- применение новейших строительных материалов.

При проектировании и реконструкции животноводческих ферм, новых предприятий в составе проекта обязательно разрабатываются системы очистки стоков, обеспечивающие полное исключение попадания их в воду или почву.

Выбор метода технологии очистки согласовывается со службой санитарно-эпидемиологического надзора и экологическими службами.

При этом главной задачей является качественное улучшение показателей очищенных сточных вод при сбросе в водоём за счёт применения современных технологий и оборудования.

На расчетный срок в связи с повышением степени комфортности существующей жилой застройки и планируемой застройкой жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, принимается увеличение водоотведения бюджетными организациями, промышленными предприятиями и частными предпринимателями на 15 % в соответствии со СНиП 2.04.03-85* "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9)

На перспективу проектом предлагается создание централизованной системы водоотведения. Для этого необходимо строительство биологических очистных сооружений производительностью не менее 150 м³/сут, устройство канализационных сетей с подключением выпусков от жилых домов, с последующим сбросом очищенных стоков, при этом не исключено строительство канализационной насосной станции.

В остальных населенных пунктах, для индивидуальных владельцев, существующих и проектируемых жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройством водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения близлежащих населенных пунктов, поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока.

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

В целях сохранности чистоты водоемов необходимо очистку сточных вод перед сбросом в водоемы довести до уровня, отвечающего требованиям и нормам «Правил охраны поверхностных сточных вод от загрязнения сточными водами».

На территории сельхозпредприятий для отвода сточных вод должны быть предусмотрены канализационные сети и отстойники (септики) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения ближайших населенных пунктов.

7.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

На территории городского поселения «Забайкальское» газифицированных объектов нет. Схемой территориального планирования Забайкальского края предусматриваются мероприятия: «Газопровод распределительный высокого давления».

7.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Система электроснабжения городского поселения централизованная. Протяжённость линий электропередачи в поселении составляет 861 км, в том числе:

- 110 кВ
- 35 кВ
- 10 кВ
- 0,4 кВ.

Основными источниками электроснабжения являются понизительные подстанции (ПС). Электроснабжение пгт. Забайкальск осуществляется от 3 ЛЭП 10кВ каждая, с возможностью резервирования и деления указанных ЛЭП на участки. Кроме того, в пгт. Забайкальск осуществляет свою деятельность ТСО ОАО РЖД, являющаяся электроснабжающей организацией.

В настоящее время электроснабжение поселения осуществляется от районной подстанции ПС110/35/10 кВ ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири-Читаэнерго». На ПС установлены трансформаторы ТДТН мощностью Т1-16 МВА, Т2-10 МВА. Загрузка трансформаторов составляет Т1 - 48 %, Т2 - 32 %.

Таблица 16

Существующая схема электроснабжения населённых пунктов городского поселения «Забайкальское»

Населённый пункт, численность	Питающая ПС	Диспетчерское наименование питающих фидеров	Протяжённость питающего фидера по основному стволу/количество отпаяк/протяжённость отпаяк

Населённый пункт, численность	Питающая ПС	Диспетчерское наименование питающих фидеров	Протяжённость питающего фидера по основному стволу/количество отпаяк/протяжённость отпаяк
пгт. Забайкальск	ПС110 кВ Забайкальск	Ø 10-2 Кирзавод	20,754 км, кол-во отпаяк 19, протяжённость – 14,12 км
	ПС110 кВ Забайкальск	Ø 10 РУС	2,450 км, кол-во отпаяк 5, протяжённость – 2,55 км
	ПС110 кВ Забайкальск	Ø 10 ОКПП	4,560 км, кол-во отпаяк 7, протяжённость – 3,06 км
п. ст. Мациевская	ПС110 кВ Забайкальск	Ф10-Билитуй ВЧ	15,060 км, кол-во отпаяк 8, протяжённость 7,2 км

Распределение электроэнергии на напряжении 10 кВ осуществляется через комплектное распределительное устройство наружной установки (КРУН, 8 ячеек К-37 и 12 ячеек К-47). Резервных ячеек в КРУН не имеется.

Отходящие линии 10 кВ – воздушные с кабельной вставкой для ввода ячейки КРУН.

Распределительная сеть 10 кВ поселения представляет из себя сочетание магистралей и тупиковых отпаяк. На территории городского поселения «Забайкальское» располагаются 18 трансформаторных подстанций ТП 6/0,4 кВ, различной номинальной мощностью. От ТП 6/0,4 кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

Существующие подстанции 10/0,4 кВ находятся в неудовлетворительном состоянии перегружены в зимний максимум в связи с использованием населением электронагревательных приборов для отопления.

Электроснабжение потребителей Забайкальской железной дороги осуществляется от ПС 110/35/10 кВ, кроме того для резервирования установлены дизель генераторы.

Распределение и транзит мощности в населённые пункты городского поселения «Забайкальское», а также соседние муниципальные образования осуществляется в основном по воздушным линиям электропередачи 35 и 6(10) кВ.

Общая протяжённость линий электропередачи, проходящих по территории городского поселения «Забайкальское», составляет 5,04 км.

Проектные предложения

Генеральным планом предусмотрено увеличение численности, что повлечёт за собой увеличение потребляемой мощности на ПС.

Строительные нормы и правила (актуализированные СНиП 2.07.01-89*) предусматривают укрупнённые показатели электропотребления на одного человека в год для поселений с разной степенью благоустройства. Проектные решения и удельные нормативные показатели,

положенные в основу Генерального плана, приняты в соответствии с СНиП 2.07.01-89* и составят на I очередь строительства - 2000 кВт·ч на 1 человека в год и 2200 кВт·ч на одного человека в год на расчётный срок. Таким образом, на расчётный срок предлагается привести энергопотребление на 1 жителя городского поселения к нормам согласно СНиП 2.07.01-89*.

При планировании снабжения поселения электрической энергией необходимо учитывать ряд обстоятельств, в частности:

- складывающиеся условия энергоснабжения поселения в целом;
- очевидную тенденцию роста благосостояния и связанного с ним расширения использования различных электробытовых приборов, компьютеров, а также электроплит;
- необходимость дополнительной мощности для реализации новых проектов, позволяющих развивать экономику поселения.

Согласно схеме территориального планирования муниципального района «Забайкальский район» с целью обеспечения электроснабжения новой тяговой ПС в п. Забайкальск, планируется строительство:

- заходов ВЛ-110 кВ на ТПС Забайкальск (2 км);
- строительство ВЛ-110 кВ КТЭЦ - ТПС Забайкальск (80 км).

7.5. СВЯЗЬ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

На территории городского поселения «Забайкальское» существует несколько организаций различных форм собственности и ведомственной подчинённости, которые предоставляют пользователям самый широкий спектр услуг связи и информации, начиная от традиционных – телефонной, телеграфной, почтовой (ОАО «Ростелеком», Управление федеральной почтовой связи), до предоставления самых современных услуг – услуг радиотелефонной связи общего пользования (сотовая - компания «МТС», «Мегафон»), доступа в Internet, электронной почты и др.

Предоставление услуг почтовой связи на территории поселения осуществляет Краснокаменский почтамт Управления федеральной почтовой связи по Забайкальскому краю – филиал ФГУП «Почта России». Населённые пункты поселения обслуживает 1 отделение почтовой связи.

Таблица 17

Почтовые отделения на территории городского поселения

№п/п	Индекс	Населённый пункт	Класс	Адрес, № дома	Телефон, код (30251)
1	674650	пгт. Забайкальск	4	ул. Красноармейская, 40	2-15-82

Протяжённость магистральных линий связи составляет в пгт. Забайкальск 641,9 км. К автоматизированной телефонной станции подключено 4437 абонентов местной телефонной сети.

Отмечается рост числа пользователей услугами Интернет. Современные технологии российских операторов обеспечили широкий набор предоставляемых услуг: электронная почта, доступ к электронным ресурсам отечественных и зарубежных баз данных, передача факсимильных и голосовых сообщений, телеконференции, аудио- и видеосвязь.

Проектные предложения

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- радиовещание;
- телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая услуги доступа в сеть «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV² по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги доступа в сеть «Интернет».

Будет продолжать развиваться в поселении и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории, сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

² Телевидение по протоколу интернета (англ. Internet Protocol Television) (IP-TV, IP-телевидение) - технология цифрового телевидения в сетях передачи данных по протоколу IP, новое поколение телевидения.

7.6 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Система теплоснабжения городского поселения «Забайкальское» централизованная.

Источниками теплоснабжения являются две отопительные котельные:

–котельная № 1 по ул. Железнодорожная б/н, установленной мощностью 44,89 Гкал/ч.

Присоединённая нагрузка котельной 30,3 Гкал/ч. Вид топлива - уголь. Температурный график 100/85 °С. Тепловые сети от котельной диаметром 48-325 протяжённостью 10600 м.

–котельная № 2 по ул. Нагорная, 28, установленной мощностью 0,58 Гкал/ч.

Присоединённая нагрузка котельной 0,44 Гкал/ч. Вид топлива - уголь. Температурный график 95/70 °С. Тепловые сети от котельной диаметром 32-159 протяжённостью 2108 м

Основными причинами, отрицательно влияющими на теплоснабжение поселения, являются:

–оборудование котельных морально и физически устарело;

–отсутствуют резервные котлы;

–отсутствуют установки смягчителей и очистки воды, что приводит к образованию отложений в теплосетях;

–тепловые сети проложены в 1972 г., износ сетей составляет 80 %.

Проектные предложения

Около 30 % поселения на расчётный срок продолжит использование печного автономного отопления. Топливо – уголь и дрова.

Важной задачей в целом для всех источников теплоснабжения является энергосбережение, которое на сегодня в разы выгоднее, чем развитие теплоэнергетики. Только потери тепла при транспортировке составляют до 25 %, а при эксплуатации жилищно-коммунальными службами (вследствие плохой теплоизоляции, высокого теплоизлучения самих труб, бесканальной прокладки трубопроводов) - доходят до 50 %. Потенциал энергосбережения в этой области может составлять существенную долю от объёма используемого топлива. При принятии определённых мер можно достичь снижения потребления топлива на нужды отопления на 20-25 % от общего потребления поселением.

Одним из наиболее эффективных путей снижения затрат на теплоснабжение является переход на локальные системы отопления. Традиционно принято считать, что локальные отопительные системы подходят только для коттеджей. На самом деле их возможности намного шире. В западноевропейских странах имеется многолетний опыт использования локального отопления для обогрева различных зданий (как в жилом, так и в производственном секторе). Там

именно локальные котельные с КПД выше 90 % вырабатывают основное количество тепловой энергии. Следует также отметить, что наличие единого отопительного узла на все здание не исключает возможности индивидуального регулирования потребления энергоресурсов каждой квартирой, цехом или иным потребителем и, соответственно, индивидуальной оплаты за энергоресурсы.

Строительство автономных котельных особенно актуально в поселениях, удалённых от централизованных источников теплоснабжения, а также в местах с неудовлетворительными гидравлическими режимами теплосетей. Известно, что иногда для присоединения потребителей с незначительной нагрузкой требуется строительство теплосетей большой протяжённости или увеличение диаметра существующих магистральных трубопроводов. В этом случае предлагается оборудовать объекты крышными или блочными автономными котельными.

Реальными преимуществами локальных котельных, оснащённых современным оборудованием, перед системой центрального отопления являются: значительное снижение потребления топлива, возможность автоматического регулирования подачи тепла в зависимости от погоды или по времени (например, ночью, снижая температуру здания, а днём, повышая её до необходимого уровня), возможность регулирования подачи тепла в различные помещения здания, исключение перебоев в обеспечении горячей водой, связанных с ежегодным ремонтом тепловых сетей.

Постепенный переход к современным локальным системам является одним из наиболее перспективных путей развития экономики и социальной сферы городского поселения «Забайкальское».

ГЛАВА 8. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен в составе проекта «Генерального плана городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края» на основании Инструкции о составе, порядке разработки и согласования раздела «Охрана окружающей среды» и градостроительной документации, и в соответствии с:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Правилами устройства электроустановок;
- Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- сборником санитарных и ветеринарных правил «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных»;
- Рекомендациями по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения, МДС 31-10.2004;
- Инструкцией о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агроупрочивательных и других земляных работ;
- Приказ Минприроды России от 01.12.2020 N 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

8.1 АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ И ПРИРОДНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Современное экологическое состояние территории Муниципального района «Забайкальский район» определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

В соответствии с экологическим районированием муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края входит в зону напряженной экологической обстановки. Антропогенное воздействие обусловлено сельскохозяйственной деятельностью, функционированием небольших промышленных предприятий.

Обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения, с одной стороны и охрана природы, с другой – важнейшие проблемы развития любого сельского поселения.

Анализ сложившейся экологической обстановки на территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края выполняется с учетом различных факторов:

- компонентов ландшафта – растительность, рельеф, геология и гидрогеология, водные ресурсы;
- антропогенных факторов – загрязненность приземного слоя атмосферы, шумовой режим, загрязненность поверхностных грунтовых вод и почвенно-растительного покрова, уровень электромагнитного поля;
- климатических факторов.

При анализе общеэкологической ситуации можно выделить следующие наиболее серьезные проблемы окружающей среды:

- частичное загрязнение водных объектов (отсутствие системы дождевой канализации, выпуск неочищенных сточных вод в водоемы);
- локальные случаи применения ядохимикатов;
- необходимость проведение работ по организации водоохраных зон;
- повышенная рекреационная нагрузка на отдельных участках, прилегающих к селитебной зоне;
- неудовлетворительная работа очистных сооружений;
- отсутствие канализования сельского поселения;
- отсутствие системы сбора и удаления ТБО;

- недостаточное развитие и низкое качество инженерных коммуникаций.

8.2 ОЦЕНКА САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ И ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии с генеральной схемой очистки населенного пункта.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки, включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детского дошкольного учреждения;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов.

Сельские населенные пункты не имеют регулярной санитарной очистки. Компостируемая часть ТБО перерабатывается на приусадебных участках, а не утилизируемая часть вывозится на несанкционированные свалки, которые имеются в каждом населенном пункте.

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

Без наличия усовершенствованного полигона ТБО возрастающее количество мусора может вызвать загрязнение больших площадей пахотных земель и участков вдоль дорог, посадок, оврагов, улиц, что может вызвать экологическую катастрофу в районе.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на проектируемой территории предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной санэпидстанцией.

Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при рабочем проектировании.

Согласно СН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Размещение мест временного хранения отходов производится на стадии рабочего проектирования и согласовывается с районным архитектором и районной санэпидстанцией.

Проектные предложения

Санитарное благоустройство территорий включает в себя сбор и удаление твердых бытовых отходов (ТБО); организацию работ по вывозу мусора; обезвреживание ТБО; уборку городских и сельских территорий.

В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89, норма накопления ТБО принимается – 0,3 тонны в год на человека. В соответствии с этой нормой количество ТБО, подлежащее утилизации за год, на первую очередь строительства составит 126,3 тонн.

Учитывая специфический характер сельской местности, количество ТБО, подлежащее утилизации на полигоне, принимается около 40% от расчетного количества ТБО и составит 44,8 тонн на первую очередь.

Все несанкционированные свалки на территории сельского поселения подлежат ликвидации.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Развитие системы селективного сбора ТБО как в городе Саранске, так и распространение этого опыта на всю Республику, может дать не только прибыль от реализации вторсырья, но и уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить срок их существования.

Жидкие отходы от индивидуальной не канализованной застройки предусматривается вывозить ассенизационными машинами на сливные станции, которые необходимо строить перед сбросной камерой на площадке очистных сооружений.

В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89, количество жидких отходов из выгребов принимается – 2,0 м³ в год на человека. Количество жидких отходов от не канализованной застройки (100% населения на первую очередь) составит 748 м³/год, на планируемый срок условно принимаем, что вся застройка будет канализована.

До строительства очистных сооружений и сливных станций жидкие отходы могут

вывозиться ассенизационными машинами на специально обвалованную территорию на полигоне ТБО, которую необходимо предусмотреть при разработке проекта.

Одной из главных задач является организация строительства водонепроницаемых выгребов, что значительно улучшит санитарное состояние поселений и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

Захоронения трупов животных

Для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного ветеринарного инспектора Республики.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

8.3 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА

8.3.1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

По степени влияния на здоровье человека основным фактором состояния среды является загрязнение атмосферного воздуха.

В пределах проектируемой территории основным источником загрязнения являются производственные комплексы.

Большой вклад в загрязнение атмосферы вносят стационарные источники загрязнения и, прежде всего, объекты теплоэнергетики, работающие на жидком топливе. За зимний период в котельных и печах домов сжигаются десятки тонн мазута, нефти, сотни кубометров дров и ветры разносят повсюду мелкие частицы повсюду образующихся отходов сгорания.

Загрязняющими веществами атмосферного воздуха на территории поселения являются: взвешенные вещества, диоксид азота, оксид углерода, формальдегид, свинец, оксид серы, углеводороды, сажа.

Для того чтобы достоверно оценить уровень загрязнения атмосферы, проектом предлагается провести экологическую паспортизацию всех предприятий, выполнить конкретные замеры выбросов загрязняющих веществ непосредственно у источников с помощью стандартной аппаратуры (различных газоанализаторов).

Интенсивность движения автомобильного транспорта высокая, поэтому загрязнение выхлопами транспортных средств значительное.

Характеристика и размеры санитарно-защитных зон

Проектные санитарно-защитные зоны принимаются согласно действующему санитарному законодательству.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения,

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Проектные предложения по улучшению состояния атмосферного воздуха

Проведенный анализ существующего состояния загрязнения атмосферного воздуха показал, что для охраны воздушного бассейна требуется выполнить следующие мероприятия:

- технологические;
- организационные;
- планировочные (расположение проектируемых источников выбросов с учетом господствующих направлений ветра).

Комплекс технологических мероприятий на «расчетный срок» строительства включает:

- оснащение источников вредных выбросов газоочистными и пылеулавливающими установками;
- посадка вдоль улиц деревьев и кустарников пылеулавливающих пород;
- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- постепенный перевод автомобилей на газ;
- применение каталитических нейтрализаторов, которые способны очищать выхлопные газы от оксида углерода и углеводородов;
- применение высококачественных видов топлива;
- установление контроля за содержанием веществ в выхлопных газах;
- оборудование автозаправочных станций системами закольцовки паров бензина;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- выявление и рекультивация несанкционированных свалок твердых бытовых отходов, разработка проекта и строительство полигона ТБО удовлетворяющего экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям;

Комплекс организационных мероприятий на «расчетный срок» строительства включает:

- организация лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды и

замеров уровней шума на территории жилой застройки в зоне санитарной охраны;

- переход на нормирование выбросов (ПДВ) непосредственно на сельхозпредприятиях;
- организация системы контроля за выбросами

- для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, необходимо разработать проекты обоснования размера санитарно-защитной зоны;

- решение вопроса об организации мониторинга загрязнения атмосферного воздуха, с учетом всех источников загрязнения – промышленных, коммунальных, транспорта автомобильного и водного в рамках программ Социально-гигиенического мониторинга.

8.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ И ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

8.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Качество вод в реках соответствует среднему по краю (категориям «умеренно загрязненные» и «загрязненные»).

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются сельскохозяйственные предприятия. В настоящее время очистные сооружения поселения не обеспечивают надлежащую очистку сточных вод.

8.4.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль водных объектов. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями от 25.12.2023 года).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной

зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания,

устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о

недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается

применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.4.3. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Зоны санитарной охраны (ЗСО), согласно СанПиН 2.1.5.980-00 и 2.1.4.1110-02, организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из подземных, так и из поверхностных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводного канала. Его назначение – защита мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения или повреждения. Второй и третий пояса ЗСО включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими

владельцами водопроводов;

- в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В ЗСО первого пояса:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

В ЗСО второго пояса:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- запрещается применение удобрений и ядохимикатов;

- запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

Проектные предложения

С целью исключения возможности загрязнения подземных вод основного эксплуатируемого горизонта предусматривается тампонирующее бесхозяйных водонапорных скважин. Для реализации данного проекта необходимо следующее:

- разработка и согласование Проекта ликвидационного тампонажа;
- проведение работ по тампонированию скважин;
- оформление документов о ликвидации скважин: актов приемки сдачи выполненных работ, актов списания из реестра водозаборных сооружений и снятия с баланса держателя имущества.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения в соответствии с пунктом 7.4.10 региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения (в соответствии с требованиями раздела «Водоснабжение» и приложения 14 нормативов), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;

- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

Проектом генерального плана рекомендуется:

- провести паспортизацию всех существующих артскважин;
- выполнение проектов I-III поясов ЗСО для всех артскважин специализированной организацией, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, СНИП 2.04.02-84;

- соблюдать комплексы режимных мероприятий в I-III поясах ЗСО существующих и проектируемых артскважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- строительство бытовой и дождевой канализации;
- тщательное выполнение работ при строительстве водопровода и канализации, исключающих все утечки из линии коммуникаций;
- применение трубопроводов стойких к коррозионному воздействию агрессивных жидких сред;
- устройство водонепроницаемых лотков для отвода дождевых вод, исключающих размыв поверхности земли около зданий и сооружений;
- использование скважин расположенных на территории СЗЗ только для технического водоснабжения;
- организация санитарной очистки территорий, расположенной во II-III поясах ЗСО артскважин, согласно СанПиН 42-128-4690-88.
- замена ветхих участков водопроводных сетей;
- ведение мониторинга подземной гидросферы на водозаборных и техногенных участках.

8.5 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЛАНДШАФТА

8.5.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕЛЕННОГО ФОНДА ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Зеленые насаждения занимают важное место в формировании и функционировании поселковой среды. Каждый элемент системы озеленения участвует: в организации территории и формировании архитектурно-художественного облика поселка и деревни; обеспечивает рекреационные потребности населения; защищает от транспортного и другого шума, от выхлопных газов, пыли и вредных выбросов предприятий; регулирует температурно-влажностный, радиационный и ветровой режимы; а также создают условия, способствующие нормальной жизнедеятельности экосистемы поселкового пространства.

В зависимости от сохранности всех природных экосистем и их компонентов, характера и свойств растительности, животного мира и степени урбанизации природный комплекс поселения подразделяется на природные и озелененные территории. Природные территории Городского поселения «Забайкальское» представлены:

- лесными массивами;
- реками;
- прудами;
- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений сельского поселения представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);
- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохраных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Наиболее пагубное влияние на растительность в пределах сельского поселения оказывают два основных фактора:

- загрязненность воздушного бассейна и почв;
- рекреационные нагрузки (вытаптывание, создание пожароопасной ситуации, физическое уничтожение).

Природные территории

Эффективность экологического воздействия во многом зависит от устойчивости сохранившихся природных экосистем, при этом наибольший природоохранительный эффект дают лесные угодья. Лесные массивы благоприятно влияют на очистку атмосферного воздуха, загрязняемого выбросами промышленных предприятий, автомобильным и железнодорожным транспортом. Лесная растительность – эффективный фильтр, улавливающий пыль и загрязняющие атмосферный воздух вещества, а лесные почвы поглощают многие загрязнители атмосферы – окиси углерода, двуокиси серы, аммиака, некоторых углеродов, паров ртути и др.

Важную роль в улавливании и трансформации загрязняющих веществ играют водоемы, представленные прудами. Прибрежные растения вокруг таких водоемов, также как и сами водные растения выполняют функцию очистки водоемов. Наличие таких водоемов в сельском округе позволяет очищать и увлажнять атмосферный воздух селитебных территорий вблизи них.

Озелененные территории

В систему озелененных территорий, выполняющих планировочно-регулятивные функции, входят как естественные массивы, так и искусственно созданные. Озелененные территории не являются устойчивыми, самостоятельно развивающимися сообществами, они нуждаются в постоянном уходе и искусственном восстановлении утраченных элементов.

Защитные полосы вдоль дорог осуществляют очистку атмосферного воздуха от загрязнения выхлопными газами, они также имеют шумозащитный эффект.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль автодорог предусматриваются полосы зеленых насаждений не менее 10м.

Чтобы добиться шумозащитного эффекта от посадки деревьев, полосы должны быть густыми, плотными от земли до вершины, расположенными перпендикулярно направлению

звука, а используемые растения иметь крупные листья. В зависимости от эффективности в снижении шума деревья классифицируются следующим образом:

- снижение шума на 5-6дБА – можжевельник, лещина, клен американский, береза, ольха, тополь канадский;
- снижение шума на 6-8 дБА – смородина, сирень обыкновенная, жасмин пушистый;
- снижение шума на 8-10 дБА – калина, горловина, тополь берлинский, липа платанолистная.

Озеленение санитарно-защитных зон сельхозпредприятий направлено на снижение негативного влияния выбросов и улучшение состояния атмосферного воздуха на прилегающих к промпредприятиям территориях.

В зависимости от санитарной классификации предприятий согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна быть озеленена:

- не менее 60% площади для предприятий V и IV классов;
- не менее 50% для предприятий II и III классов;
- не менее 40% для предприятий I класса.

При этом со стороны жилой застройки предприятие должно быть ограждено полосой древесно-кустарниковых насаждений.

Проектные предложения

Проектом Генплана рекомендуется:

- омоложение перестойных насаждений;
- санитарная уборка перестойных насаждений для больных древостоев – очагов опасной инфекции;
- предъявление особых требований к подбору устойчивого ассортимента посадочного материала с первоначальной загущенной посадкой для создания защитного микроклимата и условий защищенного грунта;
- обеспечение максимальной приживаемости и выживаемости растений путем правильного подбора ассортимента растительности, тщательного ухода за посадками, надежной их охраны;
- применение новых методов озеленения, основанных на учете местной специфики;
- установка агрегатов по очистке производственных выбросов;
- подбор ассортимента пылеустойчивых и газоустойчивых деревьев, кустарников;
- проведение необходимых планировочных мероприятий в пределах санитарно-защитных зон.

8.6 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОЧВ

Важнейшим для рациональной территориальной организации сельского хозяйства является учет природных условий и факторов, влияющих на эффективность использования земельных ресурсов, кормовой базы и сочетания и пропорции отраслей растениеводства и животноводства.

Наиболее характерными негативными процессами являются: эрозия пахотных земель, переувлажнение и заболачивание земель, дегумификация почв, зарастание пашни и кормовых угодий кустарником и мелкоколесьем, деградация пастбищ, загрязнение земель химическими веществами и захламление отходами производства и потребления. Влияние этих негативных процессов приводит к образованию истощённых земель.

Для повышения плодородия почв, обеспечения положительного баланса питательных веществ, получения стабильных урожаев необходимо:

- внесение минеральных и органических удобрений;
- увеличение содержания подвижных форм питательных веществ в почвах;
- уменьшение степени кислотности почв путём внесения известковых удобрений;
- посев бобовых многолетних трав.

Одним из самых неблагоприятных факторов, влияющих на качество почв, является эрозия. Для прекращения действия эрозии почв необходимо заложить защитные лесные насаждения по оврагам и балкам.

Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы, ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Актуальной проблемой является зарастание продуктивных сельхозугодий кустарником и мелкоколесьем. В этой связи рекомендуется проводить мероприятия по приведению в порядок зарастающих пахотных земель, коренному улучшению лугов и пастбищ. Проведение культуртехнических работ улучшит кормовую базу для животноводства.

Проведенная оросительная и осушительная мелиорации, культуртехнические и противоэрозионные работы в комплексе с агрохимическими мероприятиями послужат одним из важнейших факторов обеспечения воспроизводства плодородия почв.

Положение района в бореальной умеренно холодной и центральной лесостепной и степной областях обуславливает сложную структуру его почвенного покрова.

На территории района в большом объеме присутствуют светло-серые лесные и серые лесные почвы (нормальная урожайность по зерновым – 21-23 балла) – западная и центральная части района.

Далее по общему объему следуют плодородные чернозёмно-карбонатные, тёмно-серые лесные, аллювиальные и торфяно-болотные почвы (нормальная урожайность по зерновым – 27-29 баллов) – северо-западная и юго-западная части района.

Наиболее плодородные оподзоленные чернозёмы, выщелоченные и луговые почвы (более 30 баллов) располагаются, в основном, в восточной части района и, частично, в южной его части.

Гигиеническое и санитарное состояние почвы неудовлетворительное, что определяется продолжающимся загрязнением почвы за счет техногенных выбросов и бесконтрольного поступления токсических промышленных, сельскохозяйственных и бытовых отходов.

Лабораторные исследования почвы свидетельствуют о значительном загрязнении ее как по санитарно химическим, микробиологическим и гельминтологическим показателям. Наличие в пойменных почвах солей тяжелых металлов в концентрации выше фоновых величин указывает на тенденцию накопления токсичных элементов в пахотном горизонте почвы и как следствие, отражается на качестве сельхозпродукции, выпахиваемой в поймах рек.

На загрязнение почвы влияет обработка растений химическими средствами защиты от вредителей и сорняков. При охране почвенного покрова от дальнейшей денатурации и истощения необходимо учитывать уровень загрязнения почвы химическими веществами.

В настоящее время, пгт исследование проб почвы на химическое и бактериологическое загрязнение не проводилось.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» на стадии выбора площадки необходимо провести обследование территории проектируемой застройки по химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям. Отбор проб должен проводиться из инженерно-геологических скважин.

Проектные предложения

- Все почвы, используемые в сельском хозяйстве, на территории муниципального образования нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посевах бобовых многолетних трав.

- Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова из за

повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

- Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;

- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;

- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.;

- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

- Необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям района о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы дачных и садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

- Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;

- складирование и захоронение промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

- Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о

рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»

- Организация и ведение мониторинга по изучению состояния загрязнения почв поселения в санитарно-гигиеническом и эпидемиологическом отношении, а также иловых придонных отложений водоемов. Иметь периодические результаты статистической обработки заболевания населения.

- В зонах повышенного риска, на стадии выбора участка и разработки проектной документации, проведение исследования почвы послойно на различных глубинах. При необходимости доведение качества почвы до требований СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» с их реализацией на стадии строительства.

- Проведение мероприятий по организации рельефа, сбору поверхностных вод в сеть дождевой канализации.

- Проведение работ по инженерной подготовке территории.

- Благоустройство и озеленение территорий в границах проектирования. При благоустройстве территории предусмотреть рекультивацию земли с подсыпкой чистого грунта.

- В качестве подсыпаемых грунтов на площади, свободной от застройки на территории детского сада, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха использовать привезенную плодородную почву

- Завоз песка для детских площадок осуществлять с карьеров, прошедших сертификацию.

- Обеспечить соблюдение санитарных норм ведения коммунального хозяйства поселения, чтобы избежать наложения поллютантов промышленного и бытового происхождения. С этой целью:

- запретить сжигание травы, листьев, мусора и авторезины;

- запретить мойку автотранспорта в неустановленных местах;

- запретить складирование бытового и промышленного мусора на несанкционированных свалках;

- обеспечить организацию отвода дождевых вод;

- обеспечить экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях.

- Увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов.

- Практиковать полив поверхности крон деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.

8.7 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

8.7.1 ШУМ

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки, не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основными источниками внешнего шума на территории Городского поселения «Забайкальское» являются автомобильный транспорт и электроподстанции.

Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

Исследование шумовой нагрузки на население не проводилось. Шумовая карта не разработана.

Проектные предложения

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт; улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

8.7.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой зависит от класса напряженности ЛЭП.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона устанавливается для ВЛ 330 кВ и выше. В Генплане принят санитарный разрыв по обе стороны от ВЛ напряжением 10 кВ размером 10 м, напряжением 35 кВ размером 15 м и напряжением 110 кВ – 20 м.

Ведется постоянный контроль за уровнем электромагнитного излучения от базовых станций сотовой связи. При изучении интенсивности ЭМИ от базовых станций сотовой связи на территории жилой застройки превышения допустимых уровней не зарегистрировано. Санитарно-защитной зоны для данных объектов, как правило, не требуется.

8.8. ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000.

Территория скотомогильника должна быть оканавлена, обвалована, огорожена, озеленена, оборудована шлагбаумом и указательными знаками. Ответственность за соблюдением санитарных норм и требований возлагается на собственника земли.

8.9. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для снижения степени загрязнения окружающей среды в поселении необходимо выполнить следующие мероприятия:

- размещение зданий и сооружений согласно действующих санитарных, строительных и противопожарных норм;
- размещение гаражей и автостоянок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89* и МГСН 5.01-01;

- размещение отдельно стоящих торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89*;

- организация и благоустройство СЗЗ согласно действующему санитарному законодательству, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;

- проведение исследования почвы на территории проектируемой застройки по химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- организация контроля за состоянием загрязнения почв в рамках реализации программ социально-гигиенического мониторинга;

- проведение работ по инженерной подготовке территории;

- организация рельефа, сбора поверхностных вод в сеть проектируемой дождевой канализации;

- организация мониторинга за загрязнением водоемов;

- организация водоохраных зон рек, ручьев;

- улучшение качества дорожного покрытия;

- посадка вдоль дорог деревьев и кустарников шумозащитных и пылеулавливающих пород;

- проведение радиационных изысканий с определением концентрации газа радона и гамма-фона при строительстве конкретных зданий и сооружений;

- организация санитарной очистки территории согласно СНиП 2.07.01-89* и СН 42-128-4690-88.

8.10 ФОРМИРОВАНИЕ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА

Проектируемая территория требует продуманного планировочного вмешательства для обеспечения ее дальнейшего устойчивого развития, формирования и поддержания благоприятных экологических условий проживания и отдыха населения. Наряду с реализацией планировочных, организационных и технологических мер должны быть зарезервированы значительные по площади пространства, как для организации массового отдыха, так и для сохранения и воспроизводства важнейших природных ресурсов. В то же время необходимо развитие зон хозяйственного назначения и селитебных зон. Обеспечить их рациональное соотношение призван применяемый в качестве одного из ведущих в настоящем проекте принцип экологической ориентации в градостроительной организации территории района.

Результаты комплексной оценки и выявленные зоны с особыми условиями использования территорий положены в основу концепции планировочной организации сельского поселения. Одновременно основные направления совершенствования расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур учитывают также и необходимость формирования природно-экологического каркаса территории. Это особенно важно для территорий, испытывающих пресс относительно интенсивной сельскохозяйственной деятельности.

Природно-экологический каркас – это совокупность территорий с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющих преимущественно природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтно-образующие функции.

В состав экологического каркаса включаются:

лесные участки;

особоохраняемые природные территории;

реки и ручьи, а также овражно-балочные системы;

долинные комплексы;

пойменные луга;

питомники растений;

посадки вдоль дорог;

зелёные насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, уличное озеленение);

зелёные насаждения ограниченного пользования (микрорайонное озеленение, озеленение территорий учреждений);

зелёные насаждения специального назначения (озеленение СЗЗ);

кладбища.

Природно-экологический каркас территории сельского поселения призван ввести и закрепить более жесткие (по сравнению с действительным характером природопользования) режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу области свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, т. е. условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, большим «эффектом опушки», обеспечивает возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

Основным направлением формирования природно-экологического каркаса является непрерывная система естественной и искусственно культивируемой растительности.

Кроме сохранения зелёного фонда и увеличения площади зелёных насаждений всех категорий необходимо из широтных и меридиальных его осей выносить экологически вредные объекты.

В основе принципов выделения элементов природно-экологического каркаса территории лежит представление о ней как о целостной территориальной градостроительной системе, которая на мезо- и макроуровнях воспринимается как составная часть более крупной и сложной структуры, объединяющей территории Забайкальского края и прилегающих к ней республике и областей в составе европейской территории России и Евро-Азиатского природного коридора.

В соответствии с предназначением в теле формируемого экологического каркаса выделяются следующие элементы его функционально-планировочной структуры: средообразующие ядра (узлы); буферные (охранные) зоны природных ресурсов, значимых для расселения (жизнеобеспечения) и рекреации; миграционные экологические коридоры; ареалы природно-экологической стабилизации и реставрации.

Наиболее важные участки природных территорий, обладающие самостоятельной природоохранной ценностью (наибольшим биоразнообразием), называются ключевыми территориями. Ключевые территории, которые играют решающую роль в поддержании экологического равновесия, определяются как ядра или узлы экологического каркаса.

Для обозначения участков, благодаря которым обеспечиваются связи между ключевыми территориями, употребляется термин «транзитные территории», или «транзитные коридоры». Реки и ручьи играют огромную роль в переносе информации, являясь транзитными территориями особого рода.

Участки экологического каркаса, где на основе существующих фрагментов следует провести мероприятия по восстановлению природных территорий, называются участками экологической реставрации.

Выполнено внутреннее режимное зонирование территории природно-экологического каркаса на местном уровне по строгости режима охраны и ограничений природопользования – 3 группы элементов.

К элементам природно-экологического каркаса (ПЭК) первой группы отнесены ядра (узлы) природно-экологического каркаса – значительные по площади природные территории, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие, природоохранные функции (функции сохранения экологического равновесия), имеющие самый строгий режим охраны и ограничений природопользования. Сюда же отнесены территории зон санитарной

охраны I и II пояса источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (зоны запрета, ограничений).

К элементам ПЭК второй группы отнесены площадные и линейные элементы – миграционные экологические коридоры, представляющие собой участки, связывающие ядра каркаса в единое природное пространство – водотоки, поймы и надпойменные террасы рек и ручьев, связывающие ландшафты в единую природную систему, выполняющие транзитные (водообмен поверхностных и подземных вод, латеральный перенос вещества, миграция животных, рыб и микроорганизмов), водорегулирующие и водоаккумулирующие функции. Большое значение для формирования единой сети миграционных экологических русел имеет расчистка и экологическая реабилитация рек и водотоков, организация их водоохранных зон, озеленение (залужение) прибрежных защитных полос. К линейным элементам формируемого природно-экологического каркаса территории также относятся небольшие по площади участки лесов, лесополосы, защитные лесопосадки вдоль автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других инженерных коммуникаций.

К элементам ПЭК третьей группы отнесены воссоздаваемые элементы (лесополосы, лесопосадки, рекультивируемые территории и территории, выводимые из хозяйственного оборота), прежде всего, в зонах формирования и питания местного поверхностного стока.

К резервным территориям природно-экологического каркаса следует отнести участки земель, перевод которых в категорию экологических коридоров местного уровня (после изменения свойств и режима содержания переводимой территории) будет способствовать пространственному объединению (соединению) площадных либо линейных элементов каркаса для обеспечения его непрерывности, устойчивости внутрисистемных связей и биоэнергетического обмена.

Рекреационное использование территорий, отнесенных к экологическому каркасу, должно регламентироваться в интересах сохранения природных комплексов.

Система экологического каркаса в совокупности с открытыми природными ландшафтами обеспечивает его территориальное единство. Для поддержания экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды на отдельных территориях сельского поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера: резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса (до вынесения решений об их организации) с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах; соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны хозяйственно-питьевых водозаборов, водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков и водоемов; контроль

состояния компонентов окружающей среды; перебазирование либо перепрофилирование экологически опасных объектов, расположенных в селитебных зонах населенных пунктов; организация и озеленение санитарно-защитных зон; отселение проживающих в санитарно-защитных зонах; совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры территории.

Предлагаемая настоящим проектом природно-экологическая инфраструктура предусматривает трансграничную интеграцию в систему природных и рекреационных территорий европейской части России, органично вписываясь в нее по основной геоэкологической оси, называемой Евро-Азиатским природным коридором.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

ГЛАВА 9. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Цели территориального планирования:

1) создание документа территориального планирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 20 лет;

2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;

3) создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразование существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

4) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края;

5) учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;

6) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;

7) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;

8) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

9) подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления установленные законодательством;

10) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

Задачи территориального планирования

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирования новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;

2) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

3) изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;

4) подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;

5) подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

7) подготовка предложений, адресуемых органам власти Забайкальского края и муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края по размещению объектов капитального строительства областного и районного значения;

8) подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения;

9) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов, путем достройки недостроенных кварталов, комплексной их реконструкции;

10) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;

11) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

12) формирование системы общественных центров в зонах новой жилой застройки;

13) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог, транспортных развязок, железнодорожных переездов;

14) развитие общественного транспорта;

15) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

16) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

17) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории сельского поселения;

18) строительство очистных канализационных сооружений;

19) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

20) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;

21) развитие системы газоснабжения населенных пунктов;

22) модернизация систем связи и информатизации;

23) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

24) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

25) выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи и других территорий для спорта, отдыха и рекреации, выделение природного каркаса.

ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Главный принцип решения задач генерального плана – комплексность при организации деятельности и взаимодействии различных уровней публичной власти, осуществляющих градостроительную деятельность на территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Решение задач основано на непересекающихся полномочиях и принципах:

а) независимости нижестоящих уровней власти от бездеятельности вышестоящих уровней публичной власти в сфере территориального планирования;

б) формализации процедур согласования документов территориального планирования по субъектам, предметам и срокам согласования.

Любое решение в области территориального планирования принимается в контексте правовых норм, фактов и обстоятельств. Таким «контекстом – рамками» для территориального планирования является федеральный и региональный каркас территории, который органы местного самоуправления Городского поселения «Забайкальское» должны принимать как данность, учитывать и не посягать на него и который включает два компонента: территории и объекты. Выделение федерального, регионального и районного каркаса – одна из задач схемы территориального планирования поселения, которая решена на основании действующих нормативных документов, документов кадастрового учета.

Вместе с тем, для решения некоторых задач, в сформулированы предложения, адресуемые органам власти Забайкальского края и муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, сопредельным муниципальным образованиям в отношении изменения административных границ, границ категорий земель, территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения.

Генеральный план содержит предложения по совместным действиям органов публичной власти разного уровня и сопредельных муниципальных образований для реализации отдельных положений проекта.

Наибольшей эффективности при реализации решений генерального плана, принимаемым на уровне поселкового управления можно достичь при направлении средств на подготовку условий для привлечения инвестиций, в частности, в подготовку земельных участков для

предоставления их частным инвесторам для строительства (как производственного, так и жилищно-гражданского).

Вторым направлением является повышение привлекательности для проживания населенных пунктов за счет улучшения экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий, благоустройства и улучшения социального обслуживания.

Третье направление – размещение на существующих производственных площадках в границах населенных пунктов новых, более эффективных видов производственной и иной хозяйственной деятельности, посредством введения правового зонирования.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первом этапе реализации генерального плана предполагает, в основном, выполнение мероприятий, заложенных программами социально-экономического развития муниципального района «Забайкальский район» и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительстве нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием.

Промышленность, малое предпринимательство.

Проектом генплана планируется сохранение большинства существующих и выделение новых площадок на свободных от застройки участках для размещения производственных предприятий и объектов малого предпринимательства.

Площадки, располагаются вдоль основных планировочных связей, на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности.

Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. На территориях разрешается размещение предприятий 1 и 5 класса вредности с санитарно-защитными зонами 1000 и 50 метров соответственно, не оказывающие влияние на жилую застройку. Большинство площадок удалено от жилой застройки, что делает их привлекательными для размещения различных производственных мощностей.

Транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание

В населенных пунктах сохраняется существующая сеть улиц и дорог, которая дополняется новыми объектами транспортной инфраструктуры, в основном, на участках нового жилищного строительства.

Главными мероприятиями местного (поселкового) значения планируются работы по благоустройству и строительству улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

Проектом сформулированы предложения, адресуемые администрации муниципального района «Забайкальский район» а о строительстве автомобильных дорог между населенными пунктами, расположенными в границах городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, а также, соединяющих населенные пункты городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края с населенными пунктами, расположенными на территориях сопредельных муниципальных образований.

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Для дальнейшего развития сельскохозяйственного производства сохраняются производственные зоны. Это будет способствовать развитию производства в сельском поселении, ускорению процессов технического перевооружения производственных комплексов и в целом повышения качества производимой продукции.

Негативным фактором будет являться локальное загрязнение атмосферного воздуха и подземных вод.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна предусматриваются следующие мероприятия:

- максимальное озеленение санитарно-защитной зоны между селитебной и производственной территориями;
- максимальное асфальтирование производственных площадок;
- соблюдение технологии производства.

Важное социально-экономическое значение будет иметь это для жителей городского поселения. Уровень среднегодового дохода на душу населения в поселении характеризуется невысокими показателями относительно среднереспубликанских. Поэтому у местного населения появляется потенциальная возможность найти хорошую высокооплачиваемую работу.

Предполагается дальнейшее жилищное строительство. Земельные участки расположены вблизи имеющихся коммуникаций. Участки выбраны на свободной территории с учетом соблюдения санитарно-гигиенических условий проживания населения.

При строительстве произойдет вмешательство в геологическую структуру верхних слоев четвертичных отложений. Влияние на геологическую среду состоит в том, что в процессе засыпки котлованов, траншей будет нарушена слоистость грунтов в верхней части геологического разреза.

Учитывая, что проведение землеройных работ затронет только зону строительства можно сделать вывод, что воздействие строительства жилых и общественных зданий и их дальнейшая эксплуатация на состояние ПРП может быть оценено, как локальное и слабое.

Территория должна быть сдана облагороженной, полностью обеспеченной хозяйственно-бытовой и ливневой канализацией, зоны озеленения ограждены бордюрами, исключаящими

смыв грунта во время дождя на дорожные покрытия. Присутствие личного автотранспорта, не должно оказывать существенного влияния на концентрации загрязняющих веществ в поверхностном стоке с территории, занимаемой жилой застройкой, так как должна быть произведена очистка поверхностных стоков на локальных очистных сооружениях. В этом случае концентрации ливнево-стоков не будут источниками загрязнения поверхностных и подземных вод.

После прокладки инженерных сетей, планировочных работ и возведения жилых и общественных зданий, гаражей, жилых домов, гаражей боксового типа и т.д., проводится доброкачественная уборка территории, очистка участков, загрязненных горюче-смазочными материалами, благоустройство территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия. Застроенная территория сдается облагороженной (ливневая канализация, зоны озеленения, автостоянка машин, оборудованные места для отходов и т.п.).

В связи с этим, анализ возможного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на поверхностные воды, в целом, позволяет говорить о его чисто локальном характере. При реализации соответствующих природоохранных мероприятий такое влияние будет незначительным.

**РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И
НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»
ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристики объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1.	Детский сад	Дошкольное образовательное учреждение	602010101	110 мест/2028	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона застройки малоэтажными и жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж3)	Планируемое к размещению
2.	Детский сад	Дошкольное образовательное учреждение	602010101	230 мест/2032	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж1)	Планируемое к размещению
3.	Средняя школа	Образовательное учреждение	602010102	550 мест/2024	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона специализированной общественной застройки (О2)	Планируемое к размещению
4.	Спортивный комплекс	Физическая культура	602010301	-/2033	Забайкальское городское поселение	не установлены	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Планируемое к размещению

№	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристики объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
5.	Хоккейный корт	Физическая культура	602010302	-/2030	Забайкальское городское поселение	не установлены	Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)	Планируемое к реконструкции
6.	Открытый стадион "Забайкалец"	Физическая культура	602010302	-/2026	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (P2)	Планируемое к реконструкции
7.	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Разведение крупного рогатого скота	602020202	-/2040	Забайкальское городское поселение	Санитарно - защитная зона 300 м	Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)	Планируемое к размещению

№	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристики объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
8.	Создание музея кочевых цивилизаций в рамках проекта пригранично-торгового комплекса "Забайкальск-Маньчжурия"	Оздоровитель но-спортивный лагерь	602010201	-/2030	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О3)	Планируемое к размещению
9.	Строительство концертно-выставочного центра (с кинозалом)	Организация зрелищных мероприятий и досуга населения	602010203	150 мест-/2030	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О3)	Планируемое к размещению
10	Центр Российско-Китайской культуры	Объект культурно-просветительного назначения		-/2029	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж2)	Планируемое к размещению
11	Центр дополнительного образования детей технической направленности	Объект культурно-просветительного назначения	602010201	встроенное, 30 мест -/2030	Забайкальское городское поселение	не установлены	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Планируемое к размещению

№	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристики объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
12	Колледж	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования	602010104	-/2034	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж2)	Планируемое к размещению
13	Детская школа искусств	Организация дополнительного образования	602010103	-/2030	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона специализированной общественной застройки (О2)	Планируемое к размещению
14	Создание международного детского лагеря	Оздоровительно-спортивный лагерь	602010604	-/2032	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона специализированной общественной застройки (О2)	Планируемое к размещению
15	Тир, лукодром и ипподром	Физическая культура, массовый и профессиональный спорт	602010302	-/2030	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона транспортной инфраструктуры (Т1)	Планируемое к размещению

№	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристики объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
16	Реконструкция центральной районной больницы в пгт. Забайкальск	Оказание медицинской помощи населению	602010401	-/2040	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона специализированной общественной застройки (О2)	Планируемое к реконструкции
17	Реконструкция аэродрома в п.г.т. Забайкальск	Обслуживание пассажирских и грузовых перевозок в отдаленные и труднодоступные населенные пункты	602031203	-/2030	Забайкальское городское поселение	Приаэродромная территория	Зона режимных территорий (СПЗ)	Планируемое к реконструкции
18	Строительство ПС 110 кВ Забайкальск-тяговая	Усиление электроснабжения объектов ОАО «РЖД»	602040211	Напряжение – 110 кВ/2040	Забайкальское городское поселение	Охранная зона – 20 м	Зона инженерной инфраструктуры (К)	Планируемое к размещению
19	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	Обеспечение газа	602040507	-/2040	Забайкальское городское поселение	Охранная зона – 10 м	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р2)	Планируемое к размещению

№	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристики объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
20	Строительство контейнерного терминала	Хранение	602020301	-/2026	Забайкальское городское поселение	Санитарно - защитная зона 300 м	Зона транспортной инфраструктуры (Т1)	Планируемое к размещению
21	Транспортно-логистический терминал «Евросиб»	Логистика	602020301	-/2025	Забайкальское городское поселение	Санитарно - защитная зона 300 м	Коммунально - складская зона (П2)	Планируемое к размещению
22	Строительство контейнерного ж/д терминала Забайкальск-Манчжурия	Хранение	602020301	-/2026	Забайкальское городское поселение	Санитарно - защитная зона 300 м	Зона транспортной инфраструктуры (Т1)	Планируемое к размещению
23	Создание и дальнейшая эксплуатация Мультиmodalного Транспортно-логистического центра	Логистика	602020301	-/2030	Забайкальское городское поселение	Санитарно - защитная зона 300 м	Коммунально - складская зона (П2)	Планируемое к размещению
24	Сухой порт «Восточные ворота»	Логистика	602020301	-/2027	Забайкальское городское поселение	Санитарно - защитная зона 300 м	Коммунально - складская зона (П2)	Планируемое к размещению
25	Строительство туристическо-логистического комплекса «Южный порт»	Логистика и туризм	602020301	-/2028	Забайкальское городское поселение	Санитарно - защитная зона 50 м	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О3)	Планируемое к размещению

№	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристики объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
26	Строительство логистического сервисного комплекса	Логистика	602020301	-/2024	Забайкальское городское поселение	Санитарно - защитная зона 300 м	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ОЗ)	Планируемое к размещению
27	Строительство транспортно-логистического центра	Логистика	602020301	-/2040	Забайкальское городское поселение	Санитарно - защитная зона 300 м	Коммунально - складская зона (П2)	Планируемое к размещению
28	Строительство завода по производству натрий-ионных аккумуляторов или Строительство завода по производству топливных ячеек для энергетики	Производство	602020301	-/2026	Забайкальское городское поселение	Санитарно - защитная зона 300 м	Коммунально - складская зона (П2)	Планируемое к размещению
29	Строительство логистического центра	Логистика	602030601	-/2027	Забайкальское городское поселение	Санитарно - защитная зона 300 м	Коммунально - складская зона (П2)	Планируемое к размещению

№	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристики объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
30	Международный автомобильный пункт пропуска (МАПП)	Пункт пропуска, пограничный переход	602031501	проектная пропускная способность не менее 2400 транспортных средств в сутки /2027	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона режимных объектов (СПЗ)	Планируемое к реконструкции
31	Реконструкция ст. Забайкальск пропускной способностью 29 пар поездов в сутки	Обслуживание пассажиров	602030201	пропускная способность 29 пар поездов в сутки/2040	Забайкальское городское поселение	не установлены	Зона транспортной инфраструктуры (Т1)	Планируемое к реконструкции

Примечание:

-(Объекты капитального строительства местного значения приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта).

-Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

-Планируемые к установлению санитарно-защитные зоны являются ориентировочными. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с проектом на основании исследований (измерений) химических, физических и биологических факторов, а также экспертиз результатов таких исследований (измерений) должностными лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, экспертами, имеющими право на их проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222).

--Использование земельных участков, расположенных в полосе отвода железной дороги, установленных Правилами установления и использования полос отвода и охранных зонах железных дорог, регулируются постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Границы зон возможных опасностей, предусмотренных СП 165.1325800. 2014з. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 года № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СП 165.1325800.2014 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- территория по гражданской обороне не категорирована;
- категорированных предприятий на территории поселения нет;
- в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается в следующих зонах:
 - возможных слабых разрушений;
 - территория поселения подвержена наводнениям и подтоплениям;
 - вблизи проектируемой территории расположены потенциально опасные объекты (6 ед., АЗС);
 - мостов протяжённостью более 100 погонных метров нет, тоннелей и путепроводов нет;
 - ограничения на строительство в зонах возможных ЧС не вводились;
 - постоянно действующего органа по вопросам ГО и ЧС нет. В структуре администрации муниципального района «Забайкальский район» имеется специалист по ГО и ЧС - начальник единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС) на штатной основе. Оргтехникой и средствами связи укомплектован;
 - запасного пункта управления (ЗПУ) не предусмотрено, имеется единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС) на штатной основе.

Природные чрезвычайные ситуации

Опасные природные процессы, имеющие место на территории городского поселения «Забайкальское», связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями. Неблагоприятные климатические явления (туман, крупный град, сильный мороз, ураганный ветер и другие) возможны на всей территории поселения. Они приводят к нарушению

жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта.

Крупным природным катастрофам городское поселение «Забайкальское» не подвергалось, но периодически в зимнее время случаются снежные, весной и осенью - пыльные бури; летом в период обильных ливневых дождей часть поселения (жилой массив) подвергается затоплению сильными дождевыми потоками, следующими через пгт. Забайкальск, с окрестных гор в сторону границы с КНР.

Опасные климатические явления. Для климата городского поселения «Забайкальское», носящего черты резко континентального, характерны низкие зимние и высокие летние температуры. Однако на фоне средних температур самого холодного и самого жаркого месяцев выделяются пики с чрезвычайно неблагоприятными температурами. Так, при средней годовой температуре $-0,3$ °С отмечено абсолютно низкое значение -39 °С и абсолютно высокое значение $+38$ °С, хотя дни с температурой $+30$ °С не являются редкостью. Сильные морозы, гололёд, снежные заносы, заморозки стали представлять серьёзную опасность для населения и экономики городского поселения только последние 5-10 лет. В это время значительно участились аварии на объектах тепло- и электроснабжения, неоднократно приводившие к угрозе замораживания тепловых сетей.

Северные и северо-западные (так называемые «ныряющие») циклоны зимой разрушают приземную инверсию и повышают температуру за сутки на 20 °С и более. С этими циклонами связан возврат холодов, а с юго-западными - возрастание скорости ветра, выпадение существенных осадков в виде снега, мокрого снега и дождя. Летние северо-западные циклоны вызывают понижение температуры, облачные, пасмурные и дождливые погоды с незначительными осадками, а южные и юго-западные - те же погодные условия, что и северо-западные, но с большим количеством осадков и значительными изменениями температур.

Смещающиеся антициклоны в различные сезоны по-разному влияют на погоду и климат. Особенно заметно воздействие северных и северо-западных, вызывающих понижение температуры, зимних и предвесенних юго-западных и западных антициклонов, с которыми связаны вынос тёплого воздуха, формирование оттепелей. Устойчивые летние антициклоны - причина проявления засух. Внутриматериковое положение и синоптическая ситуация с антициклоническими условиями - причины господства в течение года умеренного континентального воздуха, который содержит мало водяных паров, поэтому внутримассовые осадки невелики. Большая часть осадков связана с прохождением циклонов. Основная их масса (90-95 % годовой суммы) выпадает в тёплый период - с апреля по октябрь. В годовом ходе зимой отмечается в несколько раз меньше осадков по сравнению с летом.

Среднегодовая сумма осадков в Забайкальске составляет 299 мм, причём за июль выпадает 30 % годовой суммы осадков. Количество осадков максимально в июле – августе (100-60 мм) и минимально в зимнее время – в январе-феврале (1-3 мм). В летнее время преобладают осадки ливневого характера, зимы практически бесснежные. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 63 %.

Ураганные ветры. Весной с северо-западными циклонами связаны штормы, к которым относятся ветры со скоростью 21-24 м/с, шквалы (кратковременные, порывистые с изменениями направлений ветры, скорость которых достигает 20-30 м/с), снежные позёмки, метели, бури, пыльные позёмки и бури. В Забайкалье вероятность скорости ветра 25-28 м/с составляет в апреле 0,1%.

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей в городском поселении «Забайкальское» возможен на малых временных интервалах (до нескольких часов). Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных опасными метеорологическими проявлениями плохо прогнозируется, однако их отрицательные последствия будут увеличиваться на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

Подтопление. Холмистый рельеф местности с общим уклоном в южном направлении (в сторону железной дороги) и ливневый характер осадков в летний период способствуют формированию в падах русел дождевых стоков со сбором воды в пониженных местах рельефа, в частности в зоне подтопления ливневыми водами расположен п. Забайкальск. Посёлок расположен в долине, общая площадь водосбора которой, определённая по картам М 1:100 000, составляет 295,12 км².

Территория пгт. Забайкальск характеризуется тем, что расположена в естественной долине, имеющей общий уклон к югу. При этом дно долины занято железнодорожными линиями, усадебной застройкой, частично – производственными территориями, имеющими хаотичную общую планировочную структуру, что препятствует естественному поверхностному стоку и затрудняет организацию стока по уличной сети.

В случае выпадения осадков выше суточной нормы возможно подтопление некоторых участков городского поселения: район ПМК - ИСК «Дружба» (ул. Юбилейная, Степная, Мостовая, Залипсиная. 11 победы. часть ул. Фестивальная) ввиду расположенных вблизи прудов - накопителей ОАО «РЖД», часть ул. Малая и Весенняя - ввиду расположенную вблизи о. Соловьёвское. Возможно отключение электроэнергии и телефонной связи, прекращение водоснабжения и теплоснабжения.

Интенсивные летние осадки, имеющие ливневый характер, значительные уклоны местности служат причиной большого стока по территории поселения и высоких скоростей

стока. Отсутствие благоустройства на большей части поселковых улиц, преобладание лёгких почв и степного ландшафта с редкой растительностью, способствуют размыву почв, проезжих частей улиц, переносу дождевыми водами большого количества наносов, засорению улиц.

В связи с этим, организация поверхностного стока имеет существенное значение и должна решаться путём создания водосточной сети с перехватом стока, поступающего с внешних площадей водосбора в комплексе с вертикальной планировкой улиц и проездов.

Так как в данных климатических и природных условия происходит быстрое заиливание водостоков и требуется их частая прочистка, система водостоков должна быть открытого типа.

Таким образом, неблагоприятное воздействие вод вызвано естественными и техногенными факторами.

К естественным относят:

- отсутствие стока поверхностных вод из-за плоского равнинного рельефа территории;
- слабая водопроницаемость грунтов;
- зарастание, заиливание, захламление стоков;
- дно существующих водопропускных сооружений выше дна канала;

Техногенные факторы:

- отсутствие ливневой канализации;
- недостаточный объем существующей канализации;
- утечки воды из существующих сетей водоснабжения и канализации
- строительство авто и железнодорожных дорог без достаточного количества водопропускных сооружений.

Одной из проблем по осуществлению контроля за паводковой обстановкой является отсутствие оперативной информации, что негативно сказывается на прогнозировании масштабах возможной ЧС и привлечении требуемых сил и средств. Основная причина такого положения дел – недостаточное выделение финансовых и материальных средств на оснащение имеющихся водомерных постов и на восстановление разрушенных.

Для выполнения задач противопаводковой защиты планируется реализация мероприятий Государственной программы Забайкальского края «Воспроизводство и использование природных ресурсов», которая предусматривает и защиту населения и объектов экономики от негативного воздействия вод сооружениями инженерной защиты, оптимизацию пропускной способности русел рек и т.п.

Тектоническая активность. Сейсмичность районов Забайкальского края для объектов массового строительства определена в соответствии с изменением № 5 в СНиП II-7-81*. Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий

и трёх степеней сейсмической опасности с вероятностью проявления в течение 500 (А), 1000 (В) и 5000 (С) лет соответственно, с указанием расчётной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности для городского поселения «Забайкальское» составляет - А (10 %) 6 баллов, В (5 %) 7 баллов, С (1 %) 8 баллов в течение 50 лет.

Последствия максимально возможного землетрясения в 8 баллов: ощущается всеми. Разрушения в зданиях - большие трещины в стенах, падение карнизов, дымовых труб. Оползни и трещины шириной до нескольких сантиметров на склонах гор.

Землетрясения силой до 3-4 баллов периодически проявляются на территории городского поселения, не принося каких-либо разрушений. Случаев обусловленных социальными и экономическими потерями от землетрясений на территории муниципального района не наблюдалось.

Природные (степные) пожары. К числу возможных опасностей может быть отнесена и потенциально высокая природная горимость кустарника и деревьев. Природные пожары – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий в распространяющийся в природной среде. Природные пожары, кроме прямого ущерба хозяйству поселения, угрожают и населённым пунктам.

При этом кроме гибели растений и животных, ослабевают защитные и водоохранные функции растительности. Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населённых пунктов в результате уничтожения огнём и вывода из строя транспортных коммуникаций, и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования поселения.

Городское поселение «Забайкальское» расположено в степной зоне. Весна и осень являются наиболее пожароопасными периодами. Последние 5 лет являются наиболее засушливыми годами, и возникновение пожаров происходит значительно чаще. При пожаре выгорает скудный травостой, страдает животный мир. Продолжительность пожаров составляет примерно от суток до двух.

Основными причинами возникновения пожаров в 2014 году явились:

по вине населения - 427 случаев (75 %);

49 случаев (9 %) - от сельскохозяйственных палов;

60 случаев (11 %) - по не установленным причинам;

от гроз - 23 случаев (4 %).

Таким образом, ведущим фактором возникновения природных пожаров является антропогенный:

железнодорожный транспорт – 40 % (от искр из выхлопных труб тепловозов);
человеческий фактор – 30 % (пожог травы чабанами и пастухами);
неосторожное обращение с огнём местных жителей – 15 % (не затушенные костры);
переход пожара из соседних районов – 15 %.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за её пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Защиту от пожаров на территории городского поселения осуществляют: ведомственная, муниципальная, федеральная пожарные охраны и добровольные пожарные дружины.

Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах; мероприятия, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров:

К 1-ой группе относятся следующие административные мероприятия:

«Правила пожарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства от 30 июня 2007 года № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»);

Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);

Правильная организация использования лесов.

«Правила пожарной безопасности в лесах» включают запрет на: разведение костров в хвойных молодняках, на горячих, на участках повреждённого леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев; бросание горящих спичек, окурков и горячей золы из курительных трубок, стекла (стеклянные бутылки, банки и др.).

Использование при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов; засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами, мусором.

Ко 2-ой группе относятся следующие профилактические противопожарные мероприятия. Повышается пожароустойчивость лесов: за счёт регулирования состава древостоев (очистка их от захламлённости и своевременное проведение выборочных и сплошных санитарных рубок с очисткой от останков) за счёт противопожарной организации лесов (создание в лесах системы противопожарных преград, ограничивающих распространение пожаров, устройство сети дорог и водоёмов). Для борьбы с пожарами особое значение имеют препятствие для огня (разрывы, заслоны, минерализованные полосы, канавы), а также дороги противопожарного значения. При

этом естественные и искусственные преграды должны соединяться между собой, образуя замкнутые блоки.

Пожарная безопасность муниципальных образований и сельских поселений в соответствии с действующим законодательством обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления. Главной задачей администрации муниципального района «Забайкальский район» и органов местного самоуправления в этой области должно быть создание устойчивой и целостной системы пожарной безопасности поселения, т.е. выполнение мероприятий направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности населения, проживающего и ведущего деятельность на территории поселения и защита имущества при пожаре. Структурно, система обеспечения пожарной безопасности в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории поселения.

Из всего комплекса мер направленных на создании системы предотвращения пожаров, для городского поселения «Забайкальское» наиболее актуальными являются следующие:

- применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования на территории поселения.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории поселения должно обеспечиваться следующими способами:

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

-применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

-применение первичных средств пожаротушения;

-организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей в каждом населённом пункте поселения должно быть:

-установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

-обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

-организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и гибели людей. Такими объектами на территории поселения являются: образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, автостоянки, остановки маршрутного общественного транспорта, а также все пожароопасные объекты.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями, в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»). Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объёмно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Одним из необходимых условий по соблюдению требований пожарной безопасности является выполнение норматива прибытия подразделений пожаротушения к месту возникновения пожара. В соответствии с положением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативное время

прибытия подразделений к месту возникновения ЧС определено 10 мин – в городской местности, 20 – в сельской местности.

По классификации здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

- I - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны поселений;
- II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны поселений;
- III - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
- IV - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;
- V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны поселений.

При размещении пожарных депо должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части расположения его на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы населённых пунктов (статья 77). Проезжая часть улиц и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором, позволяющим остановку движения транспорта и пешеходов во время выезда автомобилей из парка по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Согласно Методическим рекомендациям органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, утверждённых МЧС России: размещение пожарных депо на территориях городских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Дополнительными мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС будут следующие:

- телефонизация удалённых населённых пунктов;
- своевременный ремонт дорожного покрытия;
- обновление парка спецмашин;
- оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

Кроме организационно-технических мероприятий, касающихся всех возможных ЧС на территории городского поселения «Забайкальское», ЧС, связанные с пожарами имеют некоторую специфику, которую необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности. Наиболее существенными являются следующие:

Строительство надворных построек на территории поселений и садоводств должно осуществляться только по согласованию с надзорными органами, с соблюдением норм и правил пожарной безопасности.

В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населённых пунктах поселений по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определённых участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твёрдом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населённых пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения следует принимать по СП 4.13130.2013 в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

К рекам и водоёмам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Расстояния от границ застройки поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км. Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны), введённых в действие приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994 года № 36.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для её осуществления. Согласно СНиП 2.01.51-91 все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера. Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории поселения являются эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней. Для поселения представляют опасность следующие инфекционные заболевания: чума, сибирская язва и туляремия.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

-внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

-наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путём расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, заражённые или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведённых площадках.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории поселения может возникнуть в случае аварии:

на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей, прекращению обеспечения водой, теплом, электроэнергией, затоплению;

на транспорте: железнодорожном, автомобильном, трубопроводном

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах. К пожаро-взрывоопасным объектам относятся предприятия, в производстве которых используются взрывчатые вещества или вещества, имеющие высокую степень возгораемости, а также трубопроводный транспорт энергоресурсов и склады хранения легковоспламеняющихся газов и жидкостей. Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов готовится информация.

На территории городского поселения «Забайкальское» на 01.01.2016 находилось 6 потенциально опасных объектов (АЗС). Общий объём используемых и хранимых опасных веществ на них составил:

- взрывоопасных веществ - 15 тонн;
- легковоспламеняющихся веществ - 998 м³;
- угля, мазута - 36 тыс. тонн

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения.

В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Источники химической опасности. На территории городского поселения «Забайкальское» находится 1 химически опасный объект: канализационные очистные сооружения с применением хлора (30 баллонов);

Риск опасного химического заражения при возможном возникновении аварии на КОС не высок, в связи с тем, что объёмы хранения хлора здесь относительно невелики, данный объект располагается вдали от плотно заселённой территории ЗАТО Знаменск, а преобладающие направления ветра в холодный и тёплый сезоны обеспечивают рассеивание облака газообразного хлора не над территорией основной массы функциональных зон городского поселения. Вместе с тем, площадь заражения при аварии на объекте может составить до 3 км².

Предельно допустимая концентрация (ПДК) хлора в воздухе населённых пунктов: среднесуточная 0,03 мг/м³, максимальная разовая 0,1 мг/м³, в воздухе рабочей зоны производственных помещений составляет 1 мг/м³, порог восприятия запаха 2 мг/м³. При концентрации 3-6 мг/м³ ощущается отчётливый запах, происходит раздражение (покраснение) глаз и слизистых оболочек носа, при 15 мг/м³ - раздражение носоглотки, при 90 мг/м³ - интенсивные приступы кашля. Воздействие 120-180 мг/м³ в течение 30-60 минут опасно для жизни, при 300 мг/м³ возможен летальный исход, концентрация 2500 мг/м³ приводит к гибели в течение 5 минут, при концентрации 3000 мг/м³ летальный исход наступает после нескольких вдохов. Максимально допустимая концентрация хлора для фильтрующих промышленных и гражданских противогазов составляет 2500 мг/м³.

При ликвидации аварий с выбросом (проливом) хлора изолировать опасную зону, удалить из неё людей, держаться с наветренной стороны, избегать низких мест, в зону аварии входить только в полной защитной одежде. Непосредственно на месте аварии и на удалении до 500 метров от источника заражения работы проводят в изолирующих противогазах ИП-4, ИП-5 (на химически связанном кислороде), дыхательных аппаратах АСВ-2, ДАСВ (на сжатом воздухе) КИП-8, КИП-9 (на сжатом кислороде) и средствах защиты кожи (Л-1, ОЗК, КИХ-4, КИХ-5 и др.). На расстоянии более 500 метров от очага, где концентрация хлора резко понижается, средства защиты кожи можно не использовать, а для защиты органов дыхания используют промышленные противогазы с коробками марок А, В, Г, Е, БКФ, а также гражданские противогазы ГП-5, ГП-7, ПДФ-2Д, ПДФ-2Ш, без ДПГ-3 или с ДПГ-3.

При длительном воздействии жидкий хлор разрушает резиновые детали изолирующих противогазов и прорезиненную защитную ткань защитных костюмов, при соприкосновении с кожей вызывает обморожение.

При разгерметизации ёмкости с хлором, переход хлора из жидкого состояния в газообразное происходит в течение 3 минут. Следовательно, к моменту готовности подразделений хлор перейдёт из жидкого в газообразное состояние. При этом из 1 л жидкого хлора образуется примерно 450 л газообразного, поэтому на месте истечения может образоваться обширное хлорное облако.

При расчёте масштабов заражения непосредственно после аварии берут конкретные данные о количестве выброшенного (разлившегося) СДЯВ и реальные метеоусловия.

Нейтрализуют хлор следующими растворами:

известковым молоком, для чего 1 весовую часть гашеной извести заливают 3 частями воды, тщательно перемешивают, затем сверху сливают известковый раствор (например, 10 кг гашеной извести + 30 литров воды);

5 %-ным водным раствором кальцинированной соды, для чего 2 весовых части кальцинированной соды растворяют при перемешивании с 18 частями воды (например, 5 кг кальцинированной соды + 95 литров воды);

5 %-ным водным раствором едкого натра, для чего 2 весовых части едкого натра растворяют при перемешивании с 18 частями воды (например, 5 кг едкого натра + 95 литров воды).

При утечке газообразного хлора для погашения паров распыляют воду. На 7,4 г хлора требуется для разбавления 1 л воды. Т.е., для нейтрализации 1 т хлора необходимо около 135 тонн воды.

При разливе жидкого хлора место разлива ограждают земляным валом, заливают известковым молоком, раствором кальцинированной соды, едкого натра, либо водой. Для обезвреживания 1 тонны жидкого хлора необходимо 0,6-0,9 тонны воды или 0,5-0,8 тонны растворов. Для нейтрализации 1 тонны жидкого хлора необходимо 22-25 тонн растворов или 300-500 тонн воды.

Для распыления воды или растворов применяют поливочные и пожарные машины, авторазливочные станции (АЦ, ПМ-130, АРС-14, АРС-15), а также имеющиеся на химически опасных объектах гидранты и спецсистемы.

Аварии на автотранспорте. Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются: несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеоусловия (гололёд, туман). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

Наиболее аварийноопасной автомобильной дорогой на территории поселения является автомобильная дорога федерального значения А-350 Чита - Забайкальск - граница с КНР и региональные дороги: Забайкальск – Приаргунск и Краснокаменск - Мациевская. По данным автодорогам возможна транспортировка легковоспламеняющихся и горючих жидкостей ЛВЖ (ГЖ) и аварийно химически опасных веществ (АХОВ). Наиболее часто используемые единичные ёмкости транспортировки опасных грузов:

ЛВЖ (ГЖ) – 1 цистерна до 25 т;

АХОВ

хлор – 0,9 т;

аммиак – 5 т.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматриваются:

-воспламенение (взрыв) паров ЛВЖ (ГЖ) в результате воздействия статического электричества или разгерметизации ёмкости транспортировки;

-горение пролива ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации ёмкости транспортировки;

-интоксикация людей при распространении токсического облака АХОВ при разгерметизации ёмкости транспортировки.

Сценарий 1 (С1) – горение пролива: разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 2 (С2) – взрыв облака топливно-воздушных смесей (ТВС): разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс (пролив) ЛВЖ (ГЖ) → образование облака ТВС → взрыв облака ТВС при наличии источника инициирования → поражение объектов и людей воздушной ударной волной.

Сценарий 3 (С3) – распространение токсического облака на открытой площадке: полная или частичная разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс АХОВ → распространение токсического вещества в атмосфере → интоксикация людей.

При расчётах приняты следующие допущения:

I. Разгерметизация ёмкостей транспортировки ЛВЖ (ГЖ)

С1. Пожар пролива – из разрушенной ёмкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества. Сброс ЛВЖ (ГЖ) происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам железнодорожных путей или при свободном растекании на проезжей части, ограниченной бордюром камнем. Толщина слоя пролившейся жидкости принимается равной 0,05 м.

С2. Взрыв ТВС из разрушенной ёмкости вытекает 100 % опасного вещества. В формировании облака ТВС участвует 80 % массы вытекшего нефтепродукта.

II. Распространение облака АХОВ на открытой площадке

С3. Ёмкость, содержащая АХОВ, при аварии разрушается полностью. Из разрушенной ёмкости вытекает 100 % АХОВ. Толщина слоя жидкости h , разлившейся свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива. Предельное время пребывания людей в зоне заражения и продолжительность сохранения неизменными метеорологических условий (степени вертикальной устойчивости атмосферы, направления и скорости ветра) составляет 1 ч. Метеорологические условия: степень вертикальной устойчивости атмосферы – инверсия, направление ветра – в сторону проектируемого объекта, скорость ветра 1 м/с, температура в районе аварии – плюс 20 °С. Расчёт параметров производится на время 1 час от начала аварии.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с горючими жидкостями. При этом при расчётах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварии, при котором в аварии участвует наибольшее количество веществ.

При расчётах принимается, что, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, единичная ёмкость транспортировки заполнена опасным веществом на 90 %. Наличие источника воспламенения пролива или облака ТВС принимается как условное.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим взрывом ТВС пролива нефтепродуктов или сжиженных углеводородных газов из ёмкости транспортировки, тип окружающего пространства при формировании облака ТВС принят как «Слабо загромождённое или свободное пространство».

При определении зон действия поражающих факторов ЧС при аварии на транспортной магистрали принимается, что повреждённая ёмкость транспортировки может находиться на любом участке магистрали.

В качестве основных поражающих факторов ЧС рассматриваются: тепловой поток от пламени «горящего разлива», плотность которого зависит от площади разлива, мощности тепловой эмиссии пламени и избыточное давление во фронте ударной волны взрыва, а также токсическое воздействие АХОВ.

Таблица 19

Параметры поражения, принимаемые при оценке обстановки, возникшей в результате аварий, развивающейся со взрывом ТВС

Поражение зданий и сооружений	Избыточное давление, кПа
Полное разрушение зданий	65,9– 70
Тяжёлые (сильные) повреждения, здание подлежит сносу	33
Средние повреждения, возможно восстановление здания	25
Разбито 90 % остекления, возможны слабые разрушения	4
Разбито 50 % остекления	2
Поражение людей	
Смертельное поражение 99 % людей в зданиях и на открытой местности	70
Гибель или серьёзные поражения тела и барабанных перепонок при воздействии воздушной ударной волны, при обрушении части конструкций зданий или перемещении (отбросе) тела	55
Серьёзные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения обломками зданий. Имеется 10 % вероятность разрыва барабанных перепонок	24
Временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов воздушной ударной волны (летальный исход и серьёзные повреждения являются маловероятными событием)	16
Порог поражения людей (высокая вероятность отсутствия летального исхода или серьёзных повреждений). Имеется вероятность травм, связанных с разрушением стёкол и повреждением стен зданий.	5

Определение поражающих факторов и последствий различных сценариев аварий выполнены по методикам:

«Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования» ГОСТ Р 12.3.047-98;

«Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий», книга 2, МЧС России, 1994 год;

РД 03-409-01 «Методике оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»;

Методика прогнозирования масштабов заражения сильно действующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте РД 52.04.253-90;

Программа «Взрыв ТВС» научно-производственного объединения «Диагностика и анализ риска» (Лицензия Госстроя России № Д433639 от 9 марта 2004 г.);

Программа «АХОВ» научно-производственного объединения «Диагностика и анализ риска» (Лицензия Госстроя России № Д433639 от 9 марта 2004 г.).

Параметры зон поражения наиболее опасных поражающих факторов ЧС при рассмотренных вариантах аварий приведены в таблицах 48-50.

Таблица 20

Параметры поражающих факторов при авариях с ЛВЖ (ГЖ) и СУГ при разгерметизации автомобильной ёмкости транспортировки с пожаром пролива нефтепродуктов (сценарий 1)

Наименование вещества	Количество, т	Площадь пожара (при растекании по магистрали), м ²	Радиусы зон поражения людей (м), с учётом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения (кВт/м ²)	
			Ожог 1-й степени через 6–8 с, ожог 2-й степени через 12–16 с, при 10,5 кВт/м ² , м	Безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, при 4,2 кВт/м ² , м
Бензин	25	640,5	17	27

Таблица 21

Параметры зон поражения при аварии с взрывом ТВС при разгерметизации автомобильной ёмкости транспортировки с автомобильным бензином (сценарий 2). Масса топлива в облаке 22 500 кг

Избыточное давление (кПа) поражение зданий/поражение людей	Поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях		Поражение людей на открытой местности	
	Радиус зоны, м	%	Радиус зоны,	%

на открытой местности		поражённых людей	м	поражённых людей
65,9/70	нет	нет	нет	нет
33 /55	167	90	нет	нет
25/24	247	50	260	50
4/16	1 098	10	393	10
2/5	1 976	1	918	1

Таблица 22

Параметры поражающих факторов при авариях с АХОВ при разгерметизации ёмкости транспортировки на транспортной магистрали (сценарий 3)

№ п/п	Параметры	Сильнодействующие ядовитые вещества	
		Аммиак	Хлор
1	Масса пролившегося АХОВ, т	5	0,9
2	Количество АХОВ в первичном облаке, т	0,02	0,10
3	Время испарения АХОВ	1 час 21 минута	1 час 29 минут
4	Количество АХОВ во вторичном облаке, т	0,12	0,49
5	Время от начала аварии, час	1	
6	Полная глубина зоны заражения, км	1,61	3,75
7	Глубина первичной зоны заражения	1,6	3,7
8	Глубина вторичной зоны заражения	1,8	4,3
9	Площадь зоны фактического заражения, км ²	0,21	1,14
10	Площадь зоны вероятного заражения, км ²	4,05	22,03
11	Геометрическая характеристика зоны вероятного заражения		
	сектор	180о	

Вывод по результатам расчётов:

-при рассмотренных сценариях аварий с пожаром пролива ЛВЖ и СУГ при разгерметизации ёмкостей транспортировки на автомагистрали зоны действия наиболее опасных поражающих факторов ЧС не выходят за границы полосы отвода автомагистрали;

-при рассмотренных сценариях аварий с взрывом ТВС возможно поражение различной степени тяжести людей, зданий, инженерных сооружений и технологического оборудования. Удаление жилой застройки от автомобильной дороги составляет 20-100 м, ориентировочная численность населения в указанных зонах возможного поражения составляет 600 человек.

При рассмотренных сценариях аварий с АХОВ в зоны действия поражающих факторов ЧС возможно попадание большой территории. В зависимости от направления ветра и распространения облака с АХОВ, ориентировочная численность населения попадающего в зону заражения составит до 1200 человек.

Аварии на электроэнергетических системах. Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/с и более, приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33

м/с и более - ЛЭП-110 и 220 кВ, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населённых пунктов. К большим повреждениям местного характера на объектах энергетики приводит сильный гололёд - диаметр отложений на проводах гололёдного станка 20 мм, и более, сложных отложениях льда или мокрого снега - диаметр 30 мм и более, при ветре 12 м/с диаметр отложений 10 мм, и более. Снижается надёжность работы энергосистемы в местах гололёда из-за обрыва проводов ЛЭП. Продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление тальными (снеговыми) водами, приводящие к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м, и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли. Нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой. Лесные пожары могут привести к нарушению в электроснабжении населённых пунктов поселения из-за перегорания опор ЛЭП.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжёлые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Для бесперебойной работы особо значимых объектов целесообразно обеспечить их источниками резервного электроснабжения.

Для ликвидации тяжёлых аварий и устойчивой работы энергосистемы в послеаварийном режиме (выделение энергосистемы на изолированную работу) при отсутствии достаточного объёма электроэнергии и средств противоаварийного управления целесообразно разработать специальный график временного отключения потребителей на случай тяжёлых аварий.

Аварии на железнодорожном транспорте. Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, железнодорожных путей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на территории городского поселения «Забайкальское».

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

- некачественное проведение ремонтных работ;
- возникновение статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов;

- перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн;
- природные пожары на пути следования состава;
- износ оборудования железнодорожных путей;
- нарушения правил железнодорожных перевозок;
- ошибки диспетчеров;
- умышленная порча железнодорожных путей;
- нарушение правил пересечения железнодорожных переездов;
- технологический терроризм и др.

Вероятным местом аварийных ситуаций на железной дороге является ветка железной дороги, проходящая через территорию городского поселения «Забайкальское».

Наиболее опасными аварийными ситуациями на железной дороге являются:

Крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведёт к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС.

Крушения товарных поездов, перевозящих АХОВ, что приведёт к разливу до 60 тонн АХОВ, образование зон химического заражения площадью до 15 км², большому количеству пострадавших, если крушение произойдёт в границах населённого пункта.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит разлив (выброс) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести (если жидкость относится к АХОВ) к отравлению населения, находящегося вблизи полотна железной дороги и попадающих в зону возможного заражения.

Расчёты по определению зон действия основных поражающих факторов выполнены по следующим литературным источникам и методикам:

Котляревский В.А., Шаталов А.А., Ханухов Х.М. «Безопасность резервуаров и трубопроводов», Москва, 2000 г.;

«Аварии и катастрофы. Предупреждение и ликвидация аварий» в 4-х книгах, Москва, 1996 г.;

«Государственный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля. ГОСТ 12.3.047-98», 2000 г.;

Бесчастнов М.В. «Промышленные взрывы. Оценка и предупреждение», Москва: Химия, 1996 г.;

НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Москва, 1995 г., утв. приказом МЧС России от 18.06.2003 № 314;

«Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 2, Москва, 1994 г., утверждён Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС;

РД 03-418-01 «Методические указания по проведению анализу риска опасных производственных объектов». Москва, 2001 г., утверждён Госгортехнадзором России;

РД 03-409-01 «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей». Москва, Промышленная безопасность, 2001 г.;

ГОСТ 12.3.047-98 «Государственный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля», 2001 г.;

РБ Г-05-039-96 «Руководство по анализу опасности аварийных взрывов и определению параметров их механического действия» - утверждено постановлением Госатомнадзора России, 31.12.1996 № 100;

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной или автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате железнодорожной катастрофы или дорожно-транспортного происшествия.

Таблица 23

Исходные данные

Показатель	Значение
Количество участвующего в аварии аммиака на ж/д транспорте	$Q_0 = 43,0$ т (83 % от объёма цистерны)
Количество участвующего в аварии хлора на ж/д транспорте	$Q_0 = 57,5$ т (80 % от объёма цистерны)
Плотность аммиака	$d = 0,681$ т/м ³
Плотность хлора	$d = 1,553$ т/м ³
Толщина слоя, участвующего в аварии вещества	$h = 0,05$ м

Время подхода облака заражённого воздуха к проектируемому объекту зависит от скорости переноса облака воздушным потоком и определяется по формуле (РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения СДЯВЗ при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»).

В соответствии с РД 52.04.253-90 время подхода облака заражённого воздуха к проектируемому объекту от железной дороги составит 6 минут. Время поражающего действия АХОВ зависит от времени его испарения с площади разлива.

Возникновение аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на железнодорожном транспорте, возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Возникновение аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте, возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Возникновение аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на железнодорожном транспорте, возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров топлива. Воспламенение паров и дальнейшее горение пропана возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Возникновение аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении железнодорожной цистерны с пропаном, возможно при нарушении герметичности цистерны. Над поверхностью разлива образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их парогазовой фазы шире, чем детонации.

Территория городского поселения «Забайкальское» попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железной дороге.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

36 % аварий происходит из-за ветхости, некачественной подготовки инженерной инфраструктуры к новому отопительному сезону;

32 % аварий происходит из-за несоблюдения правил технической эксплуатации оборудования и неквалифицированных действий обслуживающего персонала;

21 % аварий происходит вследствие стихийных бедствий;

11 % аварий происходит по другим, косвенным причинам (несанкционированное отключение электроэнергии, пожары и т.п.).

За последние годы до 20 % возросло количество ветхих сетей теплоснабжения, требующих незамедлительной замены. Увеличилось также количество источников теплоснабжения, отработавших расчётный срок службы, в том числе по котлам - более 31 %, по водопроводам – 13 %.

Аварии и чрезвычайные ситуации, которые могут возникнуть на объектах энергетики, не могут существенно нарушить электроснабжение населения и работу объектов ЖКХ, а наличие резервных источников электропитания и индивидуального теплоснабжения в большинстве населённых пунктов района позволяет поддерживать минимально необходимый уровень обеспечения населения теплом в осенне-зимний период сложная обстановка складывается в жилом сектор.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

порывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

отключению от теплоснабжения объектов.

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;

захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;

нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;

отравление систем централизованного водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;

проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

В городском поселении «Забайкальское» имеются объекты, в которых могут произойти террористические акты, одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАЩИТЕ И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ ЛЮДЕЙ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Общие организационно-технические мероприятия:

- составление перечня опасных производств с определением опасных веществ и их количества для каждого производства;
- определение численности и размещения производственного персонала проектируемого объекта, объектов и организаций, которые могут оказаться в зоне поражающего воздействия источника ЧС;
- определение численности и размещения населения на прилегающей территории к зоне поражающего воздействия источника ЧС;
- устройство систем контроля радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций;
- устройство систем автоматического регулирования блокировок, сигнализаций, а также безаварийной остановки производств, представляющих реальную угрозу населению и территории в случае аварии;
- резервирование источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- создание резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте;
- совершенствование системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- определение потенциально опасных объектов и транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций на объекте строительства;
- определение численности и размещения людей на проектируемых объектах, которые могут оказаться в зоне ЧС, вызванных авариями на рядом расположенных объектах;
- определение природно-климатических условий в районе расположения объекта строительства;
- проведение необходимых инженерных изысканий с целью оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов, а также установления категорий их опасности;
- мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования (в случае необходимости) от опасных геологических процессов, затоплений и подтоплений, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, природных, пожаров и т.д.
- выполнение мероприятий по молниезащите;

- создание и совершенствование система мониторинга опасных природных процессов и оповещения о ЧС природного характера.

Организация локального оповещения о ЧС. Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов необходимо установить электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов установить громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

На сегодняшний день системы оповещения и управления ГО поселения представлены следующими средствами: радио, муниципальные электросирены, рынды.

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории поселения до:

- оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;

- руководящего состава гражданской обороны;

- населения, проживающего на территории городского поселения.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами городского поселения «Забайкальское», осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

При совпадении времени передачи правительственных сообщений и оповещения населения очередность их передачи из радиостудий специальных объектов определяет Президент Российской Федерации или Председатель Правительства Российской Федерации.

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме. Основной режим – автоматизированный.

В автоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием специальных технических средств оповещения, сопряжённых с каналами связи сети, связи общего пользования и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием средств и каналов связи общегосударственной сети связи и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Задействование радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций (независимо от форм собственности) с перерывом вещательной программы осуществляется оперативной дежурной службой органа, осуществляющего управление гражданской обороной на территории субъекта Российской Федерации, с разрешения соответствующего начальника гражданской обороны (лица его заменяющего) только для оповещения и информирования населения в речевой форме.

Речевая информация передаётся населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

Устойчивость функционирования систем водоснабжения. Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при её дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. «Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения».

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее - СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчёта:

31 л на одного человека в сутки;

75 л в сутки на одного поражённого, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;

45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объёмов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с администрацией городского поселения «Забайкальское» пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из заражённого источника.

Основные технические требования к оснащению систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и приёмам эксплуатации, повышающим их устойчивость

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надёжность:

-должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (далее - СПРВ) при разной производительности головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;

-реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций при заражении воды и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должны быть рассмотрены и отработаны:

порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращённого количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлечённые к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (ЦСЭН), ГО и других организаций.

РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

7.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского поселения «Забайкальское»:

Железнодорожный транспорт

- Реконструкция станций: Забайкальск пропускной способностью 29 пар поездов в сутки.

Автомобильные дороги

Предусматривается повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог в районах Сибири и Дальнего Востока, обеспечивающих освоение природных ресурсов и связь населенных пунктов с опорной транспортной сетью, а также строительство обходов крупнейших городов.

Автомобильная дорога А-350 Чита - Забайкальск - граница с Китайской Народной Республикой с обходами населенных пунктов Агинское, Мирная, Безречная, Борзя и ликвидацией пересечений с железной дорогой в одном уровне (г. Чита, Читинский, Карымский,

Могойтуйский, Агинский, Оловянинский районы, г. Борзя, Борзинский район), реконструкция автомобильной дороги на участке км 6 + 000 - км 486 + 000 протяженностью 480 км, категория II.

7.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена Распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.6. Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2022 – 2028 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2022 № 146

В ЕЭС России осуществляется ввод в промышленную эксплуатацию систем дистанционного управления из центров управления сетями сетевых организаций и диспетчерских центров АО «СО ЕЭС» с применением АПП по выводу в резерв (вводу в работу) оборудования объектов электроэнергетики.

До 2026 года запланировано внедрение дистанционного управления оборудованием и устройствами подстанций из центров управления сетями дочерних и зависимых обществ ПАО «Россети» и диспетчерских центров АО "СО ЕЭС" с применением АПП в соответствии с утвержденным и ежегодно актуализируемым перечнем подстанций, а также планом-графиком реализации проектов дистанционного управления оборудованием из центров управления сетями ДЗО ПАО «Россети» и диспетчерских центров АО «СО ЕЭС» с применением АПП, утвержденным ПАО «Россети» на период до 2026 года ОЭС Сибири ПС 110 кВ Забайкальск.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных

специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

К землям водного фонда относятся земли:

- покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

В целях развития поселения выявлена необходимость изменения границ земель населенных пунктов. В соответствии с поручением Президента Российской Федерации ПР-914 от 14.03.2023 года. В целях обеспечения возможности строительства и эксплуатации грузовых конвейеров и создания высоко эффективной трансграничной инфраструктуры на территории Забайкальского края, пгт. Забайкальск и станции Мациевская, планируется строительство закрытого склада временного хранения, комбинированного порталного стакер-реклаймера и магистрального конвейера закрытого типа для транспортировки сыпучих грузов через государственную границу Российской Федерации мощностью до 10 миллионов тонн в год. Реализация данного проекта позволит значительно увеличить перевозку грузов на данном направлении и разгрузить объем грузопотока существующего главного хода на ЖДПП ст. Забайкальск. В результате чего возникла необходимость увеличения границ пгт. Забайкальск и изменение существующих функциональных зон. Предложение по изменению границ населенных пунктов приведены в Таблице 24. Проектом предусматривается включение в границы населенного пункта пгт. Забайкальск из земель сельскохозяйственного назначения, а также из земель промышленности.

Таблица 24

Предложение по изменению границ населенных пунктов: земельные участки и территории, включаемые в границы пгт. Забайкальск

№ п/п	Кадастровый номер участка/номер квартала	Площадь, кв. м	Категория земельного участка, существующая	Категория земельного участка, планируемая	Населенный пункт	Примечание
1	75:06:000000:1003	7230045	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	<p>Повышение инвестиционной привлекательности и обеспечение устойчивого экономического роста.</p> <p>Ключевые мероприятия - организация универсального терминально-логистического комплекса, зернового железнодорожного терминала, лесного терминала.</p> <p>В целях обеспечения возможности строительства и эксплуатации грузовых конвейеров и создания высокоэффективной трансграничной инфраструктуры на территории Забайкальского края, пгт. Забайкальск и станции Мацневская, планируется строительство закрытого склада временного хранения, комбинированного портального стакер-реклаймера и магистрального конвейера закрытого типа для транспортировки сыпучих грузов через государственную границу Российской Федерации мощностью до 10 миллионов тонн в год.</p> <p>Мероприятия в соответствии с «Перечнем поручений по итогам совещания по вопросам развития дальневосточных городов» (утв. Президентом РФ 05.05.2023 № Пр-914);</p> <p>А также импортозамещение, согласно Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»</p>
2	75:06:000000:1004	2306350	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
3	75:06:000000:1017	2161530	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
4	75:06:280101:546	197000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
5	75:06:280101:547	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
6	75:06:280101:548	407456	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
7	75:06:280101:540	74000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
8	75:06:000000:793	150000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
9	75:06:000000:794	400000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
10	75:06:000000:1013	160000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
11	75:06:000000:970	270000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
12	75:06:000000:335/4	40814	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
13	75:06:280101:544	49994	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
14	75:06:330101:828	1000000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
15	75:06:330101:836	31894	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
16	75:06:000000:1015 (часть участка)	97241	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
17	75:06:330101:831	69403	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	
18	75:06:240201	100129	-	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	

№ п/п	Кадастровый номер участка/номер квартала	Площадь, кв. м	Категория земельного участка, существующая	Категория земельного участка, планируемая	Населенный пункт	Примечание	
19	75:06:330101:694	3600	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск	Для эксплуатации и обслуживания спец. объектов Федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю»; Охрана государственной границы Российской Федерации; Для строительства и реконструкции международного автомобильного пункта пропуска; Для увеличения территории режимных объектов на границе с КНР	
20	75:06:350101:268	2500		Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск		
21	75:06:000000:56 (обособленные земельные участки, входящие в состав единого землепользования: 75:06:330101:688 75:06:350101:242)	58735		Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск		
22	75:06:350101:247	44000		Земли населенных пунктов	пгт. Забайкальск		
23	75:06:330101	268890		-	Земли населенных пунктов		пгт. Забайкальск
24	75:06:350101	460227		-	Земли населенных пунктов		пгт. Забайкальск